

EXKLUSIV
WOHNEN
IN
KELKHEIM
FISCHBACH

BONUM12

einzigartig & stilvoll

Kelkheim | Fischbach

Hähnlein & Krönert

Immobilienmaklergesellschaft mbH



Liebe Interessentin,
lieber Interessent,

mit zusammen über 50 Jahren Markterfahrung stehen die Geschäftsführer der Hähnlein und Krönert Immobilienmaklergesellschaft mbH für über 20.000 verkaufte Immobilien und damit für eine Vielzahl zufriedener Kunden.

Unser Erfolgskonzept: Wir bündeln die Besten unseres Faches! Auf dem Weg zu Ihrer Wunschimmobilie begleiten wir Sie mit umfassender Kompetenz, Beratung und Betreuung, mit verlässlichem Service und mit Leidenschaft.

Zuverlässigkeit und Vertrauen schaffen sind unsere Maxime. Umfangreiche Marktbeobachtungen und das Gespür für attraktive Immobilienstandorte bilden das Fundament unserer täglichen Arbeit. Damit sichern wir Ihnen nicht nur Konditionen zum optimalen Preis-/Leistungsverhältnis, sondern auch größtmögliche Wertstabilität.

Eine präzise Bauausführung ist dabei die Grundvoraussetzung für ideale Wohnqualität und höchste Kundenzufriedenheit. Die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit lokalen Handwerksbetrieben steht im Fokus – gemeinsam geben wir 100 Prozent für zeitgemäße Lösungen rund um Ausstattung und Energieversorgung.

Gerne beraten wir Sie im persönlichen Gespräch und freuen uns auf Ihren Anruf!

Jürgen Hähnlein und Thomas Krönert

- Geschäftsführende Gesellschafter -

Hähnlein & Krönert Immobilienmaklergesellschaft mbH



BONUM12

EXKLUSIV WOHNEN IN KELKHEIM FISCHBACH

Rund ums Thema Wohnen bieten sich in der gesamten Rhein-Main-Region unzählige Optionen. Insider fassen den Main-Taunus-Kreis ins Auge. Und Kenner blicken nach Kelkheim: Die Stadt im Nordwesten Frankfurts schmiegt sich mit ihren Stadtteilen verträumt in die saftig-grüne Taunus-Landschaft. Ganz besonders exponiert sich dabei der erstmals um 780 erwähnte Stadtteil Fischbach. Traditionen und bürgerliche Prägung verdichten sich hier zu höchster Lebensqualität.

Über Jahrhunderte war die Region wichtig für Landwirte und Obstbauern. Später machte sich Kelkheim als „Stadt der Möbel“ einen Namen und auch heute ist das Schreinerhandwerk noch überall zu finden. Allein damit wäre aber die überdurchschnittliche Kaufkraft nicht zu erklären. Vielmehr ist die optimale Lage Fischbachs ein Garant für gutes Leben: Frankfurt, Wiesbaden und Mainz, exzellente Universitäten und Arbeitgeber sind über eine erstklassige Straßen- und Bahninfrastruktur komfortabel erreichbar.

In Fischbach Kinder großziehen, Ruhe finden, die Seele baumeln lassen – in Frankfurt zupacken und Mehrwert schaffen: So halten es viele Bewohner, leben ihren Traum inmitten großartiger Landschaften und doch ganz nah am Puls urbaner Räume.

Entscheiden Sie sich jetzt für die bevorzugte Wohnregion Main-Taunus-Kreis und BONUM12: In Kelkheim Fischbach entstehen sechs exklusive Doppelhäuser in eleganter Architektur. Edel aufgefächert und realisiert nach modernsten Standards – inklusive Untergeschoss für ein Au-pair oder eine Haushaltshilfe.





Wenn Freizeit, dann Taunus: So verkürzt muss man die Vorzüge Kelkheims mit Blick auf Landschaft und Natur nicht auf den Punkt bringen. Man kann aber! Hier wandelt man auf den Spuren Alexander von Humboldts. Bis heute haben Wälder, Erlebnispfade und der Gipfel des Großen Feldbergs nichts an Attraktivität eingebüßt. Vieles lässt sich leicht gen Norden erwandern oder mit dem Rad erkunden und mit dem Auto sind Erholungssuchende schnell im West-Taunus an der Grenze zum Mittelrheintal mit seinen Burgen, Schlössern und Abteien.

Genug Frischluft getankt? Dann bietet sich das Main-Taunus-Zentrum zum Bummeln und Shoppen an – auch Frankfurt wartet schon! Wie sagte schon Goethe? „Hier bin ich Mensch, hier darf ich's sein“ – besser könnte man das spezielle Flair der Mainmetropole Frankfurt kaum in Worte fassen. Hier ist die Zeil, sind die Museen, die Konzert- und Theaterbühnen. Kurz gesagt: Frankfurt ist viel mehr als Business – die Mischung macht's und hier stimmt sie zu 100 Prozent.

GRÜN UND GROSS NEBENAN ZWISCHEN TAUNUS UND FRANKFURT

Von Kelkheim Fischbach aus alle Optionen: BONUM12 kann zu Ihrem Lebensmittelpunkt werden! Ihrem Hafen in einer der schönsten Regionen Deutschlands – mit allen Optionen rund um Arbeit, Freizeit, Sport und Kultur!

KELKHEIM PUR

EVENTS, FREIZEIT, IMPRESSIONEN

Kloster Kelkheim

Farbenprächtige Fenster und blütenweiße Fassade: Die Kloster- und Pfarrkirche St. Franziskus wurde 1908/1909 erbaut. Der neuromanische Stil zieht magisch an und zur Weihnachtszeit wird die berühmte Krippe zum Highlight.

Ponyspaß und hessische Küche auf dem Hof Gimbach

Der Hof Gimbach gehört zu den schönsten Bauernhöfen Hessens. Das Restaurant überzeugte schon die Experten des Varta Restaurantführers mit Produkten aus eigenem Anbau und der Gartenwirtschaft unter alten Kastanien. Hier bietet sich jedem etwas und die Kleinsten zeigen sich begeistert von der Ponybande „Hoppedihopp“, dürfen Ponys striegeln, führen und reiten.

Rettershof in Kelkheim Fischbach

Gegen 1146 im Zuge einer Klostergründung entstanden. Das Kloster wurde bereits im 16. Jahrhundert aufgelöst und doch dient der Hof mit seiner herrlichen Optik, einem kleinen Schlosshotel, einer Reitschule und einem Restaurant als beliebtes Ausflugsziel. Eine Reithalle in Turniergröße (20 × 40 m), ein ganzjährig nutzbarer Außenplatz (30 × 60 m) sowie moderne Innen-, Außen- und Paddockboxen für bis zu 45 Pferde. Der Weidegang ist die ganze Saison über möglich. Umfassender Service zum Festpreis. Tierarztpraxis vor Ort.

Golf mit Ausblick auf die Frankfurter Skyline

Der Golf-Club Hof Hausen punktet mit einem 18-Loch-Meisterschaftsplatz, einem anspruchsvollen 6-Loch-Kurzplatz, einer großzügigen Driving Range und ausgezeichneten Pros. Das historische Hofgut-Ambiente vereint Tradition und Moderne – das gepflegte Restaurant lädt zum Verweilen ein.

Großer Mannstein

Der Große Mannstein ist eine am östlichen Abhang des Staufen gelegene Felsgruppe. Der Blick vom Aussichtspunkt geht bei klarem Wetter bis nach Frankfurt. Bis heute sind auch Reste einer mittelalterlichen Burg gut zu erkennen.

Zauberberg in Kelkheim Ruppertshain

Die ehemalige Genesungsanstalt für Lungenkranke wurde 1895 eröffnet. Mittlerweile dient das Gebäude als Ort für Events, aber auch Arztpraxen, Künstler und Restaurants sind eingezogen. Herrliche Sicht über Spessart und Odenwald!



BONUM12

ALLES SCHNELL ERREICHBAR

Fischbach liegt malerisch am Fuße der Taunusberge Fischbacher Kopf, Staufen und Rossert. Hier wohnt man naturnah und doch mittendrin – dank erstklassiger Infrastruktur, zum Beispiel perfekt verbunden mit Frankfurt, der pulsierenden Mainmetropole.

Vor Ort in Fischbach findet sich in Sachen Nahversorgung was das Herz begehrt: Kulturorte, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Mediziner, Kinderbetreuung in direkter Nachbarschaft und staatliche Schulen.

Teils hervorragend bewertete Restaurants – romantische Gasthäuser, Pizzerien und mehr – liegen im gesamten Kelkheimer Stadtgebiet und sind wie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs stets nur wenige Autominuten entfernt, aber auch zu Fuß oder mit dem Rad bequem erreichbar.

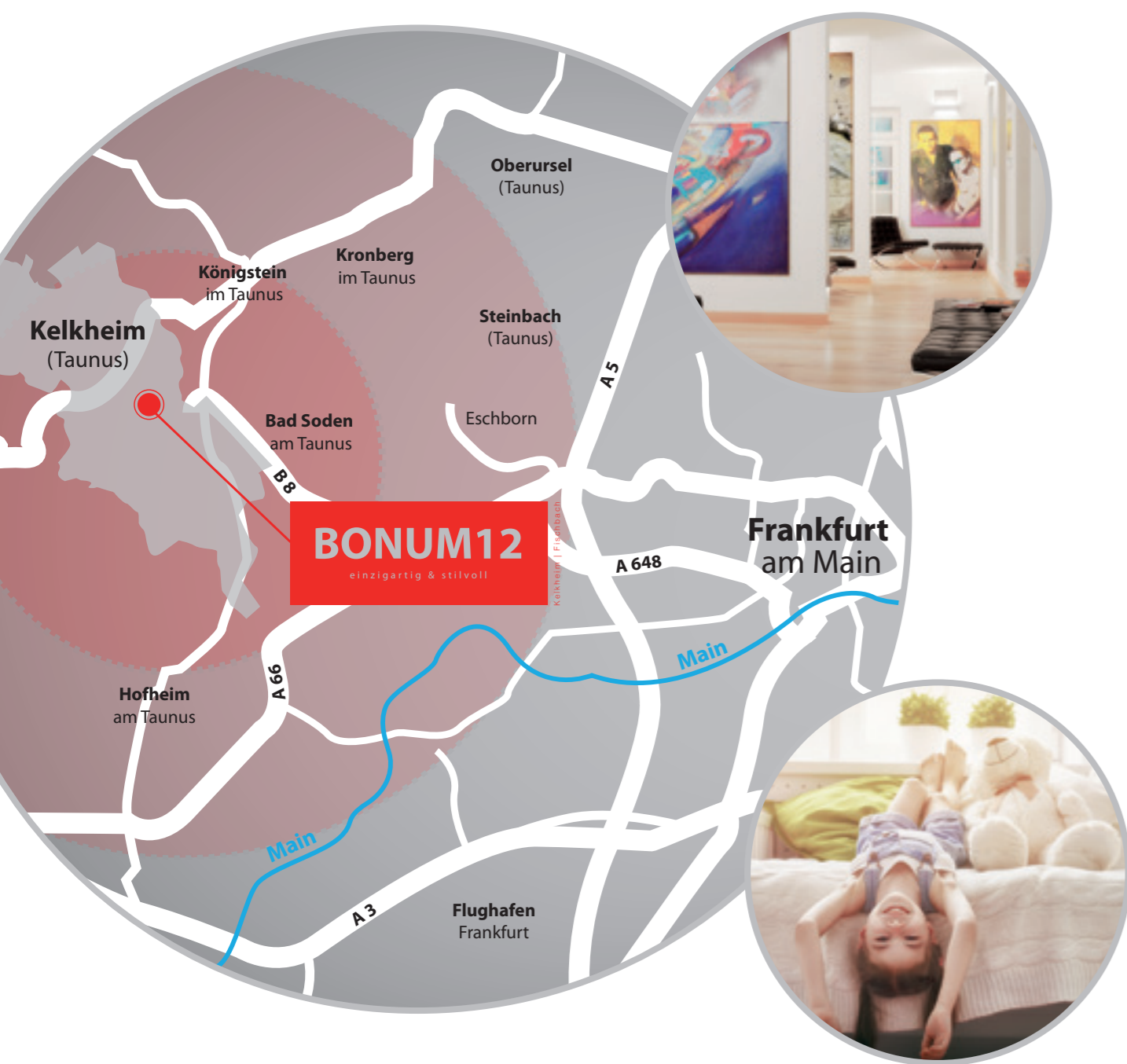
- **Sehr gute Infrastruktur: ein Bäcker, Ärzte, Zahnärzte, ein Biomarkt und ein REWE sind leicht mit dem Rad und teils fußläufig erreichbar**
- Der Kelkheimer Wochenmarkt findet jeden Mittwoch und Samstag statt, Adresse: „In der Stadtmitte Nord“
- **Sehr gut bewertete internationale Restaurants und traditionelle Gaststätten direkt vor Ort**
- U3- und Ü3-Kinderbetreuung fast direkt vor der Haustür, Kindertagespflege und Tagesmütter in allen Kelkheimer Stadtteilen
- **Die Albert-von-Reinach-Schule und die Gesamtschule finden sich direkt in Fischbach; das Privatgymnasium Dr. Richter erreichen Schüler mit dem Bus oder mit dem Rad**
- Mit der S-Bahn ab Königstein in 30 Minuten zum ICE; mit dem Wagen in 30 Minuten nach Frankfurt und zum Frankfurter Flughafen



IN UND UM KELKHEIM

1. Einkaufen
2. Kindertagesstätte / Kindergarten
3. Apotheke
4. Kino Kelkheim
5. Stadthalle
6. Freiwillige Feuerwehr
7. Bäcker
8. Banken
9. Metzgerei
10. Schuhmacher
11. Restaurant
12. Blumen

GROSSRAUM FRANKFURT AM MAIN



KOMPROMISSLOS GUT SO LUXURIÖS MUSS ZUHAUSE SEIN

Traumhaft wohnen in Fischbach: Sie genießen Ihr Wohnzimmer, das warme Parkett, die hellen Räume. Vielleicht haben Sie die Panorama-Tür zur Terrasse geöffnet und atmen die klare Luft. Joggen Sie gleich durch den herrlichen Wald? Warum auch nicht: Mit BONUM12 haben Sie alle Optionen.

Unter dem Namen BONUM12 entstehen in Kelkheim Fischbach sechs exklusive Doppelhäuser mit insgesamt zwölf Wohneinheiten. Die Grundrisse sind durchdacht und modern, zwischen ca. 214 m² und ca. 236 m² groß – verteilt auf Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss. Damit nicht genug, bietet das komfortable Untergeschoss Raum für ein Au-pair.

BONUM12 fächert sich vor Ihnen auf und bietet hellen Wohnraum in einer der begehrtesten Regionen des Rhein-Main-Gebiets. Minimalistische Architektur, handwerkliche Perfektion und Eleganz sind hier selbstverständlich: feinsten Fassadenputz und repräsentativer Gesamteindruck, innen Echtholzparkett und Fußbodenheizung, edle Bäder mit Designlinien von VIGOUR, teils bodentiefe Fenster und flüsterleise Rollläden. So geht kompromissloser Wohnkomfort. Geschlossene Küche auf Wunsch! Und dazu ein echtes Novum im Vergleich zur direkten Nachbarschaft.



Genießen Sie das Rhein-Main-Gebiet in vollen Zügen, investieren Sie in Kelkheim Fischbach und entscheiden Sie sich für BONUM12: Ein in sich geschlossenes und stilvoll durchgeplantes Areal. Wählen Sie das gute Leben im Grünen – perfekt vernetzt mit Frankfurt und der ganzen Region.





NACHHALTIG BAUEN

BONUM12 IST „STATE-OF-THE-ART“

Investieren Sie in Kelkheim Fischbach, beginnt der Start ins Grüne direkt vor der Haustür. BONUM12 überlässt aber auch mit Blick nach innen nichts dem Zufall. Sie entscheiden sich für ein nachhaltig geplantes Haus mit intelligent-ökologischer Pellet-Heizung, die heute und in Zukunft mit erstklassiger Energiebilanz punktet. On top wird eine zentrale Lüftung installiert, die auf Wunsch Pollen herausfiltert und höchsten Bedienkomfort bietet.

BONUM12 wird nach EnEV 2016, KfW 40 realisiert und ist somit rund um das Thema Energieeffizienz „state-of-the-art“: Von der Nutzung erneuerbarer Rohstoffe in Form moderner Pellets, über eine im Detail optimierte Dach- und Außenwanddämmung bis hin zu Dreifach-Verglasung und Spezialfensterrahmen!

Je energieeffizienter ein Objekt nach Abschluss der Bauarbeiten ist, desto attraktiver ist der KfW-Tilgungszuschuss bei Darlehen. Bei BONUM12 wird er 10.000 Euro je Wohneinheit betragen – und das ist geradezu einmalig mit Blick auf aktuelle Bauprojekte im Rhein-Main-Gebiet. Kontaktieren Sie unser Team für eine intensive Beratung: (0 61 92) 20 68 20



BONUM12

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

Alle Häuser mit Sonnen- sowie Dachterrasse

– der Außenbereich als weiteres Zimmer in der warmen Jahreszeit

Alle Treppen hochwertig massiv ausgeführt

– kein Klappern oder Knarren

Bodenbeläge aus Echtholz-Parkett sowie Fußbodenheizung im ganzen Haus

– für wohlige warme Füße und Behaglichkeit

Im Bad edle Designlinien des Herstellers

VIGOUR

– für Wohlbefinden schon am Morgen

Bodengleiche Duschen sowie Badheizkörper in Handtuchhalteroptik

– Duschkomfort par excellence

Zentrale Lüftungsanlage mit Pollenfiltervorbereitung für Allergiker

– das System der Zukunft in bestens gedämmten Häusern, für immer frische Luft mit angenehmem Raumklima trotz geschlossener Fenster

Ökologisch-ökonomische Pelletanlage für Heizung und Warmwasseraufbereitung

– Ökologie und Ökonomie pur

Deckenhöhen

– im EG 2,60 m lichte Höhe, sonst 2,50 m

Bauausführung nach EnEV 2016, KfW 40 (KfW

Zuschuss 10.000 €)

– für niedrige Heizkosten

Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff mit Dreischeiben-Isolierverglasung - EG und UG mit abschließbaren Griffoliven

– ausgezeichneter Wärme- und Schallschutz

Somfy - elektrische Rollläden

– für bequeme Bedienung mit der Marke für Rolllädenmotoren

Gegensprechanlage und Videoüberwachung mit Monitor, Bodenabdichtung und Fünffachverriegelung plus Aufbohr- und Kernziehschutz aus Edelstahl

– der höheren Sicherheit wegen

Parken auf dem eigenen Grundstück

– optimale Bequemlichkeit mit Ihrem PKW

Zentrale SAT-Anlage

– erstklassige, kostenlose Fernsehverbindung

TV- und Telefon-Highspeed-Internetanschluss, geniales All-In-One-Konzept

– schon heute fit für die Online-Zukunft

Teilweise Doppelgarage oder Doppel-Carport

– höchster Komfort für Ihre Lieblingsautos



Gestaltungsvorschläge - enthalten Sonderausstattungen



*Jedes Haus verfügt über 3 Bäder und 4 WCs.
Das Erdgeschoss hat eine lichte Deckenhöhe von 2,60 m. Mehr Luft und Licht für ein fabelhaftes Raumgefühl.*

HÄUSERTYP 1

6 HÄUSER

Haus	Typ	Wohnfläche	Grundstück
G	I	ca. 236,30 m ²	ca. 475 m ² *
H	I	ca. 236,30 m ²	ca. 297 m ² *
I	I	ca. 236,30 m ²	ca. 297 m ² *
J	I	ca. 236,30 m ²	ca. 297 m ² *
K	I	ca. 236,30 m ²	ca. 297 m ² *
L	I	ca. 236,30 m ²	ca. 350 m ² *

* Grundstücksanteil inkl. 48 m² Gemeinschaftseigentum



HÄUSERTYP 1 - HAUS I

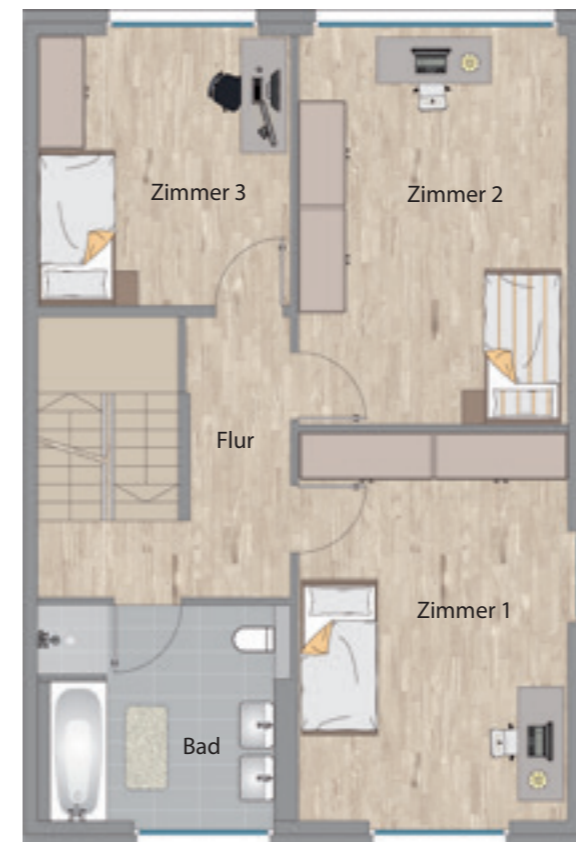
236,30 m²

Untergeschoss		Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss	
Flur	12,30 m ²	Diele	6,80 m ²	Flur	6,90 m ²	Flur	2,60 m ²
Gast	24,10 m ²	WC	2,00 m ²	Zimmer 1	18,40 m ²	Schlafen	25,50 m ²
Dusche	8,40 m ²	Küche	10,90 m ²	Zimmer 2	18,00 m ²	Ankleide	6,20 m ²
Lichthof (50%)	5,10 m ²	Wohnen/Essen	44,60 m ²	Zimmer 3	11,90 m ²	Bad	10,60 m ²
Wohnfläche	49,90 m²	Terrasse (50%)	8,70 m ²	Bad	8,90 m ²	Dachterrasse (50%)	4,40 m ²
Technik	9,10 m ²	Wohnfläche	73,00 m²	Wohnfläche	64,10 m²	Wohnfläche	49,30 m²
Kellerraum	13,10 m ²	Garage	16,10 m ²				

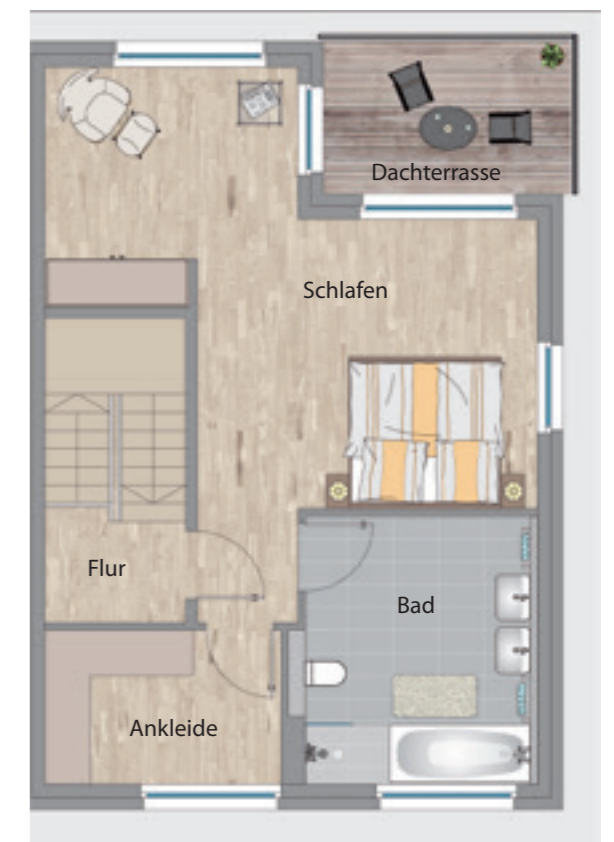


Untergeschoss

Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

HÄUSERTYP 1 - HAUS J

236,30 m²

Untergeschoss		Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss	
Flur	12,30 m ²	Diele	6,80 m ²	Flur	6,90 m ²	Flur	2,60 m ²
Gast	24,10 m ²	WC	2,00 m ²	Zimmer 1	18,40 m ²	Schlafen	25,50 m ²
Dusche	8,40 m ²	Küche	10,90 m ²	Zimmer 2	18,00 m ²	Ankleide	6,20 m ²
Lichthof (50%)	5,10 m ²	Wohnen/Essen	44,60 m ²	Zimmer 3	11,90 m ²	Bad	10,60 m ²
Wohnfläche	49,90 m²	Terrasse (50%)	8,70 m ²	Bad	8,90 m ²	Dachterrasse (50%)	4,40 m ²
Technik	9,10 m ²	Wohnfläche	73,00 m²	Wohnfläche	64,10 m²	Wohnfläche	49,30 m²
Kellerraum	13,10 m ²	Garage	16,10 m ²				



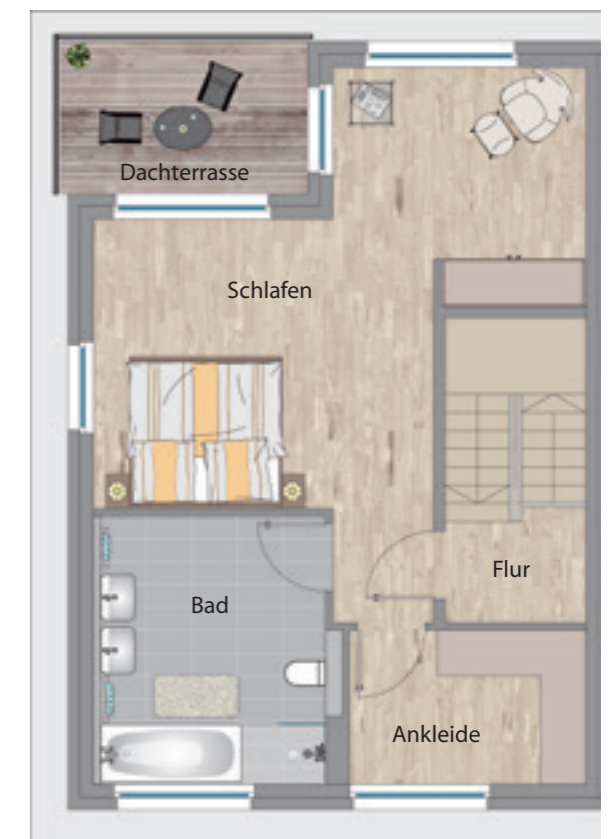
Untergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

HÄUSERTYP 2

6 HÄUSER

Haus	Typ	Wohnfläche	Grundstück
A	II	ca. 214,40 m ²	ca. 315 m ² *
B	II	ca. 214,40 m ²	ca. 274 m ² *
C	II	ca. 214,40 m ²	ca. 286 m ² *
D	II	ca. 214,40 m ²	ca. 286 m ² *
E	II	ca. 214,40 m ²	ca. 286 m ² *
F	II	ca. 214,40 m ²	ca. 328 m ² *

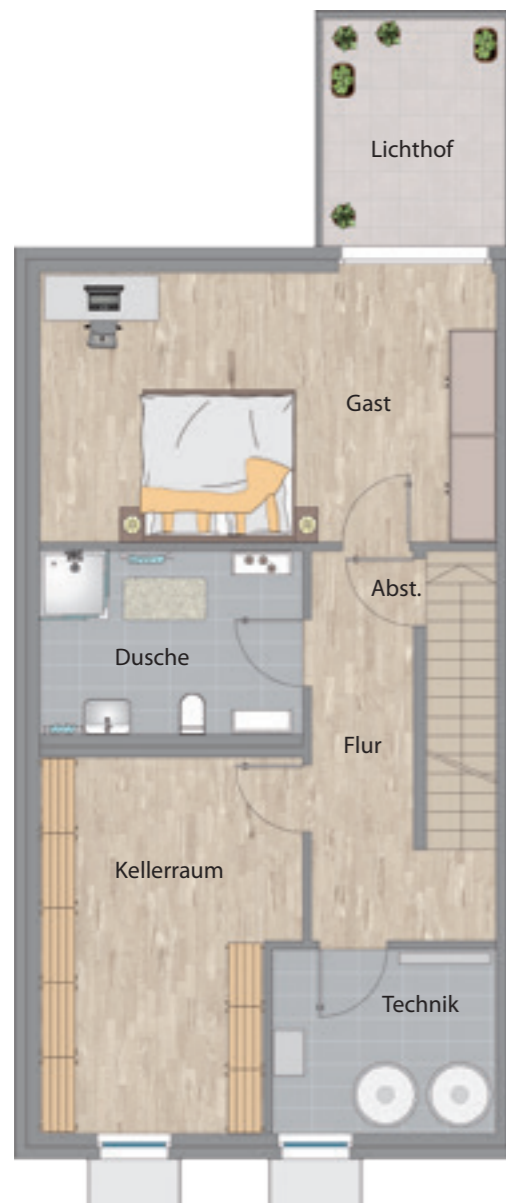
* Grundstücksanteil inkl. 48 m² Gemeinschaftseigentum



HÄUSERTYP 2 - HAUS D

214,40 m²

Untergeschoss		Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss	
Flur	8,40 m ²	Diele	7,20 m ²	Flur	10,20 m ²	Flur	1,00 m ²
Gast	20,20 m ²	WC	2,40 m ²	Zimmer 1	14,00 m ²	Schlafen	25,80 m ²
Dusche	8,20 m ²	Küche	9,90 m ²	Zimmer 2	14,20 m ²	Bad	13,80 m ²
Lichthof (50%)	3,80 m ²	Wohnen/Essen	41,50 m ²	Zimmer 3	14,30 m ²	Dachterrasse (50%)	6,10 m ²
Wohnfläche	40,60 m²	Wohnfläche	69,90 m²	Wohnfläche	57,20 m²	Wohnfläche	46,70 m²
Technik	6,90 m ²	Garage	16,10 m ²				
Kellerraum	14,90 m ²						
Abstellraum	1,90 m ²						



Untergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

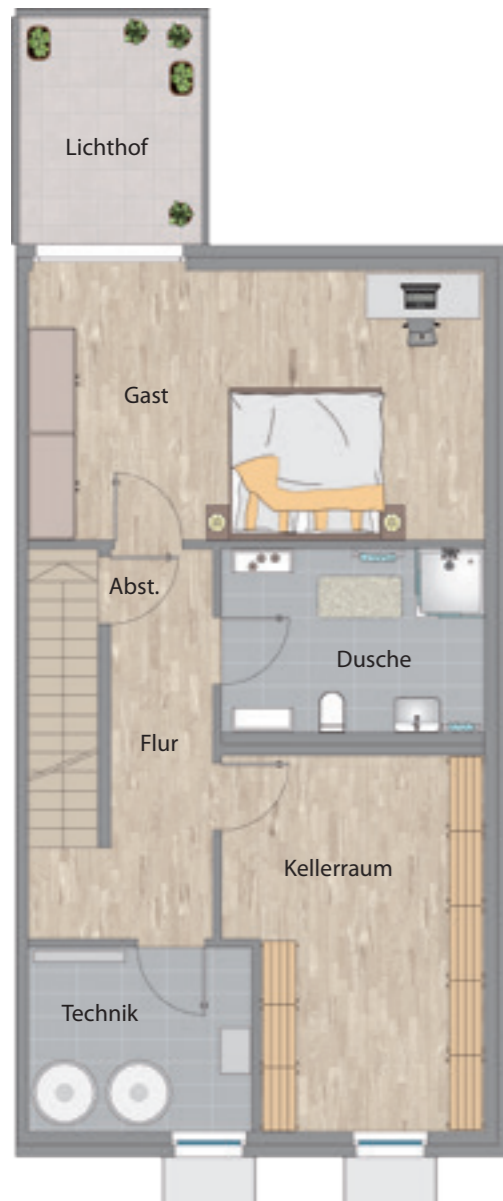


2. Obergeschoss

HÄUSERTYP 2 - HAUS C

214,40 m²

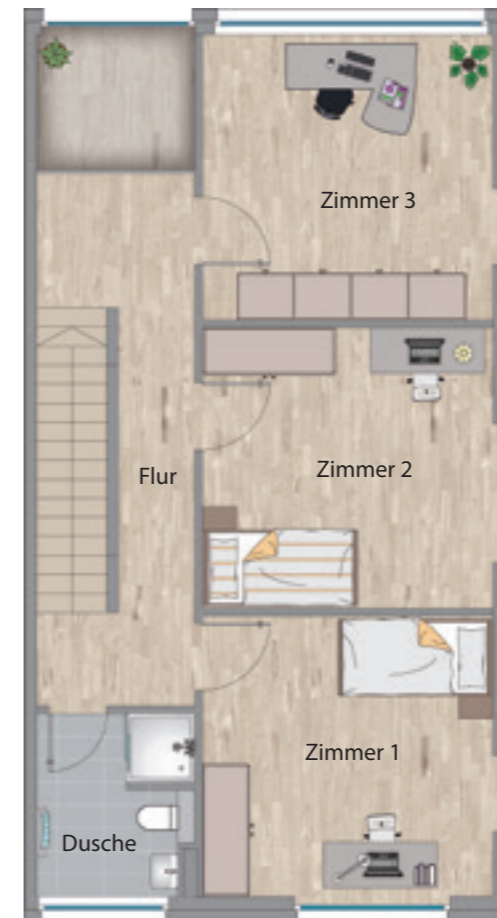
Untergeschoss		Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss	
Flur	8,40 m ²	Diele	7,20 m ²	Flur	10,20 m ²	Flur	1,00 m ²
Gast	20,20 m ²	WC	2,40 m ²	Zimmer 1	14,00 m ²	Schlafen	25,80 m ²
Dusche	8,20 m ²	Küche	9,90 m ²	Zimmer 2	14,20 m ²	Bad	13,80 m ²
Lichthof (50%)	3,80 m ²	Wohnen/Essen	41,50 m ²	Zimmer 3	14,30 m ²	Dachterrasse (50%)	6,10 m ²
Wohnfläche	40,60 m²	Terrasse (50%)	8,90 m ²	Wohnfläche	57,20 m²	Wohnfläche	46,70 m²
Technik	6,90 m ²	Wohnfläche	69,90 m²				
Kellerraum	14,90 m ²	Garage	16,10 m ²				
Abstellraum	1,90 m ²						



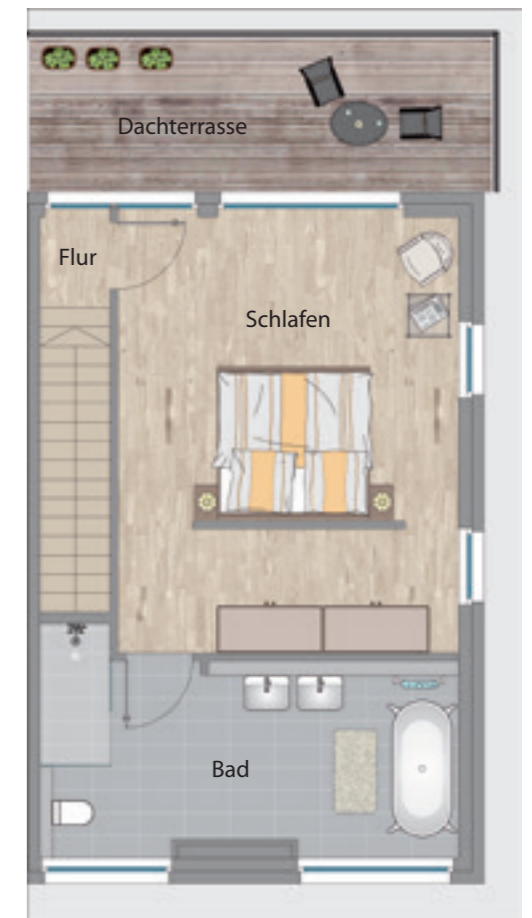
Untergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

PROJEKT BETEILIGTE

Hähnlein & Krönert Immobilienmaklergesellschaft mbH

Hähnlein & Krönert ist ein auf Wohnimmobilien spezialisiertes Maklerunternehmen, das im Rhein-Main-Gebiet wie kaum ein anderes über hervorragende Branchenkontakte und ein weitverzweigtes Experten-Netzwerk verfügt. Allein die Geschäftsführer Jürgen Hähnlein und Thomas Krönert bringen gemeinsam mehr als 50 Jahre Branchenerfahrung mit. Das Unternehmen arbeitet ausschließlich mit bestens qualifizierten Mitarbeitern und exzellenten Partnern zusammen. Wir bieten Ihnen maximale Kompetenz rund um das Thema Immobilien. Ein Experten-Netzwerk, das eine Rundumbetreuung auf höchstem Niveau sicherstellt. Das gibt Zuversicht und rechtfertigt Ihr Vertrauen.

www.hki24.de

Jahns & Gramberg Wohnmanufaktur GmbH

Wir bauen mit Herz und Verstand als Ihr kompetenter Partner bei Neubauten im Rheingau und Dreieck Wiesbaden, Frankfurt und Bad Homburg. Jahns & Gramberg - BAUEN SEIT 1904

www.jahns-gramberg.de

Klaus Eismann & Partner

Eismann & Partner - ein bekanntes Architekturbüro in Frankfurt mit vielen Referenzen. Insbesondere im Wohnungs- und Gewerbebau im gesamten Rhein-Main-Gebiet, deutschlandweit und im nahen Ausland.

www.eismann-partner.net

itasi AG

itasi - das sind inzwischen über 15 Jahre Baukompetenz und mehr als 150 Mitarbeiter/ -innen, die als Architekten, Bauingenieure, Handwerker, Techniker, Kaufleute, Meister, Auszubildende und Fachkräfte für die itasi-Gruppe mit Leidenschaft und Verstand Immobilien planen, bauen und managen.

www.itasi.biz



BONUM12
einzigartig & stilvoll

ENGAGEMENT VOR ORT

HANDELN STATT REDEN

Als Unternehmer sind wir uns unserer gesellschaftlichen Verantwortung bewusst und engagieren uns aktiv. Denn Kindergärten, Schulen und Co. freuen sich über jede Unterstützung!

Wo immer wir Bauprojekte starten und entwickeln, lassen wir gemeinnützigen Organisationen, Einrichtungen und Initiativen Geld- oder Sachwertspenden zukommen. So leisten wir direkt vor Ort einen Beitrag zur Lebensqualität!

Ihre Hähnlein & Krönert Immobilienmaklergesellschaft mbH



1. **Albert-von-Reinach-Schule, Grundschule** - Frau Hanke-Meyer und Herr Krönert
2. **Gesamtschule Fischbach** - Herr List und Herr Krönert
3. **Städtische Kita Fischbach** - Herr Kündiger, Frau Lenger, Herr Krönert und Frau Mann

IMPRESSUM

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt

Hähnlein & Krönert Immobilienmaklergesellschaft mbH

Wickerer Weg 13-15

65719 Hofheim

Tel: (0 61 92) 20 68 20

Fax: (0 61 92) 2 74 67

www.hki24.de

info@hki24.de

Visualisierungen

Die im Prospekt dargestellten unverbindlichen Visualisierungen basieren auf einem Planstand vom Juni 2016 und sind als Vorschläge, Entwürfe und Muster zu verstehen und nicht wesentliche Elemente im Sinne der Baubeschreibung. Einrichtungen sind Möblierungsvorschläge.

Konzeption, Gestaltung und Visualisierungen

Raum Visionen, Hameln | www.raumvisionen.de

Bildnachweis

Seite 8: © CPN | fotolia.com, © pure-life-pictures | fotolia.com

Seite 9: © Robert Wilson | fotolia.com

Seite 11: © Rita Kochmarjova | fotolia.com, © Hähnlein & Krönert

Seite 15: © arsdigital | fotolia.com, © Konstantin Yuganov | fotolia.com

Seite 39: © Hähnlein & Krönert

Hinweis zum Geldwäschegesetz

Gemäß § 2. Abs. 1 Nr. 10 GwG sind alle Immobilienvermittler verpflichtet, Kaufinteressenten zu identifizieren. Hierzu müssen von jedem Interessenten die persönlichen Daten sowie die Kontaktdaten aufgenommen und überprüft werden. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises/Reisepasses zu unseren Unterlagen nehmen müssen.

