

The logo features several light green squares of varying sizes and opacities arranged in a grid-like pattern behind the text.

# SCHURHÖFE

WOHNEN IM IDSTEINER LAND

Hähnlein  Krönert  
Immobilienmaklergesellschaft mbH



## Liebe Interessentin, lieber Interessent,

Umweltbewusstsein und Klimaschutz sind wichtige Anliegen, auch wenn es um die Wahl einer Immobilie geht. Nachhaltiges Bauen, ressourcenschonendes Wohnen und grüne Energieversorgung sind dafür essenzielle Bausteine. Mit den SchurHöfen wird ein Versprechen eingelöst. An Sie als Bewohner — und an künftige Generationen.

Wählen Sie aus 16 Reihenhäusern und vier Doppelhaushälften Ihre Traumimmobilie. Entdecken Sie geballtes Wohnglück mit Terrassen, Carports und großzügigen Außenbereichen. Selbstverständlich käuferprovisionsfrei!

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum wahr machen - und zwar nachhaltig. Sprechen Sie uns an!

**Jürgen Hähnlein und Thomas Krönert**

- Geschäftsführende Gesellschafter -

**Hähnlein & Krönert Immobilienmaklergesellschaft mbH**

Liebe Leser,  
viele Jahre haben wir Exposés drucken lassen — doch unser ausgeprägter Umweltgedanke und die aktuellen Interessenten zeigen uns, dass gedruckte Immobilien-Exposés ein Auslaufmodell sind. Wir setzen nunmehr überwiegend auf digitale Exposés. Falls Sie trotzdem ein gedrucktes Exemplar benötigen, so können Sie auf unserer Website [hki24.de](http://hki24.de) beim Bauvorhaben SchurHöfe eines ausdrucken. Sollten Sie keinen Farbdrucker haben, erledigen wir dies gern für Sie.



Mitglied im  
Bundesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen



# Inhalt / SchurHöfe

Die Region

5

Waldems-Esch

8

Die Häuser

9

Lageplan

13

Die Grundrisse

14

Projektpartner

20

Soziales Engagement

21

Impressum

23

# Willkommen / in der Nachbarschaft

Ein attraktives Ensemble aus 20 Immobilien. Klassische Ästhetik mit modernem Touch.  
Ein großartiges Gelände für gemeinsame Stunden. Geschmackvolle Wohnbereiche für  
den Rückzug ins Private. Willkommen in den SchurHöfen!



käuferprovisionsfrei

unverbindliche Visualisierung

# Die Region / Idsteiner Land

Die SchurHöfe befinden sich in Esch, einem Ortsteil von Waldems im Idsteiner Land. Hier treffen sich die Bundesstraßen 8 und 275 um Anwohner mit regionalen und über-regionalen Zielen zu verbinden.



## MIT DEM AUTO NACH...

Idstein **in 8 Minuten**  
Frankfurt/Main **in 45 Minuten**  
Flughafen **in 30 Minuten**  
Wiesbaden **in 30 Minuten**

# Der Taunus / Malerisch. Märchenhaft.

Entdecken Sie die großartigen Panoramen des Taunus. Erleben Sie die Schönheit des deutschen Mittelgebirges, direkt vor Ihrer Haustür.



**WALDEMS** liegt dem Taunus zu Füßen — im wahrsten Sinne des Wortes. Der beeindruckende Naturpark ist nicht ohne Grund eines der beliebtesten Ausflugsziele der gesamten Region: Malerische Weinberge und tiefe Wälder ziehen sich hier, gespickt mit Thermalquellen, bis an die Ufer des Rheins.

Rund um den Taunushauptkamm und den Großen Feldberg erholen Sie sich auf ausgedehnten Wanderungen, unternehmen Radtouren und finden Ihre Mitte in der Ruhe der Natur. Erklimmen Sie Aussichtspunkte und lassen Sie Ihren Blick über endlose Panoramen schweifen, die einem Märchen entsprungen sein könnten.



**ENTDECKEN.  
ERLEBEN. TRÄUMEN.**

Der Taunus ist ein Ausflugsziel für die ganze Familie.



# Idstein / Die Perle des Rheingau-Taunus-Kreises

Schön, schöner, Idstein. Die Kleinstadt lockt mit ihrem breiten Gastro-, Kultur- und Shoppingangebot inmitten einer urigen Kulisse.



## IDSTEIN IN ZAHLEN:

27.987 Einwohner

7.961 Hektar Fläche

davon fast 50% bewaldet.

**KEINE ZEHN MINUTEN** von Ihrem künftigen Zuhause entfernt: das beschauliche Idstein. Die kleine Perle des Rheingau-Taunus-Kreises ist ein echter Geheimtipp. Schlendern Sie durch herausgeputzte Fachwerkgassen, vorbei an den lokalen Wahrzeichen wie dem „Hexenturm“ und dem „Schiefen Haus“ und erkunden Sie den geschäftigen Stadtkern.

Erledigen Sie alle Besorgungen des Alltags: Vom Einkauf, über den Arztbesuch bis zum Friseur und lassen Sie den Tag beim entspannten Abendessen ausklingen. Mit einer tollen Auswahl an Kitas, Schulen und Sportvereinen punktet die 28.000-Einwohner-Stadt mit Ihrer Vielseitigkeit bei der ganzen Familie.



# Waldems-Esch / Nachbarschaft entdecken

Klein, aber vielseitig. Waldems-Esch ist der beste Beweis dafür, dass es für die Erledigungen des Alltags keine Weltreise braucht. Im Gegenteil: Vieles lässt sich sogar bequem zu Fuß erledigen.



## ZU FUSS ZUM...

- Bäcker **in 5 Minuten**
- Kindergarten **in 8 Minuten**
- Discounter **in 8 Minuten**
- Yoga **in 10 Minuten**
- Geldautomaten **in 5 Minuten**

# Nachhaltige Entwicklung / nachhaltiges Wohnen

Grüner wird's nicht: Ihr neues Zuhause in Waldems-Esch wurde verantwortungsvoll geplant und nachhaltig realisiert — damit Sie Ihre Traumimmobilie mit gutem Gewissen beziehen können. Von der Auswahl der Materialien bis zur ressourcenschonenden Bauausführung behalten wir die Zukunft im Blick.



unverbindliche Visualisierung





SCHURHOEFE.DE

unverbindliche Visualisierung

# Interieur zum Träumen / verwirklichen Sie Ihre Ideen

Helle Räume, klare Linien, Platz für Ideen. In den SchurHöfen machen Sie Ihren Traum vom Eigenheim wahr. Die intelligente Innenarchitektur erlaubt es Ihnen, den Vorstellungen freien Lauf zu lassen.



## IHR NEUES ZUHAUSE?

Viel Licht, viel Platz, viele Möglichkeiten. Lassen Sie sich inspirieren und gestalten Sie die Räume ganz nach Ihrem Geschmack.

# Die Ausstattung / Highlights auf einen Blick

Wir wollen, dass Sie sich wohlfühlen. Hochwertige Materialien, langlebige Sanitärprodukte und sinnvolle Ausstattungshighlights sind für uns deshalb das A und O. Mit Gespür für Qualität. Mit Raum für Ihre individuellen Wünsche.



unverbindliche Visualisierung

**BESTE BODENBELÄGE:** Mit Qualitätsfliesen in Küche, Bad, Speisekammer und Wirtschaftsraum. Mit hochwertigen Parkettböden im Wohn-, Schlaf- und Essbereich.

**EFFIZIENTE ENERGIEVERSORGUNG:** Eine Luftwärmepumpe nutzt die Umgebungsluft als Wärmequelle und heizt Wohnbereiche ressourcenschonend und kostengünstig.

**BEREIT FÜR BANDBREITE:** Mit Glasfaserkabelanschluss am Haus und CAT7-Verkabelung sind Sie zukunftssicher und bestens gerüstet für die Datenströme von morgen.

**SENSATIONELLES SANITÄRPAKET:** Tolle Bäder mit hochwertiger Keramikausstattung. Jede Immobilie natürlich mit Gäste-WC.

**RICHTIGE RAUMWUNDER:** Mit Spitzbodenflächen, Hauswirtschaftsräumen und Abstellkammern finden Sie genügend Stauraum.

**AUFFALLEND DURCHDACHTE AUSSENBEREICHE:** Terrassen, Carports und Stellplätze sowie Lademöglichkeiten für E-Autos für jedes Haus vorbereitet machen das Leben in den SchurHöfen perfekt. Der besondere Clou und bisher wohl einmalig in einem Bauvorhaben mit Häusern: Eine gemeinsame Postbox, mit der Sie 24/7 Ihre Pakete zustellen lassen können und bei Zustellung eine Email mit Code für Ihre Box erhalten!

# Der Lageplan / Die SchurHöfe im Überblick

Die SchurHöfe aus der Vogelperspektive. Erhalten Sie einen umfassenden Blick auf das Gelände mit seinem ansprechenden Immobilienensemble. Wo befindet sich Ihr Objekt der Begierde?



NORDEN



## KOMMT GUT GELEGEN:

Durch die offene Gestaltung haben Sie in allen Häusern ausreichend Sonnenstunden und finden kühlenden Schatten an warmen Sommertagen.

## TSCHÜSS, PARKPLATZSUCHE!

Jedes Objekt verfügt über einen Carport sowie einen Stellplatz. Damit wird die Parkplatzsuche zu einem bald vergessenen Feierabend-Schmerz.

# Haus 1, 4, 7, 11, 14 / Reihenendhaus



## Erdgeschoss

1 Diele	4,98 m <sup>2</sup>
2 WC	1,48 m <sup>2</sup>
3 Kochen	9,01 m <sup>2</sup>
4 Wohnen/Essen	31,43 m <sup>2</sup>
5 Speisekammer	0,65 m <sup>2</sup>
6 Terrasse 12,32 (50%)	6,16 m <sup>2</sup>
7 Hausanschlussraum	0,92 m <sup>2</sup> *
<i>(unter der Treppe)</i>	

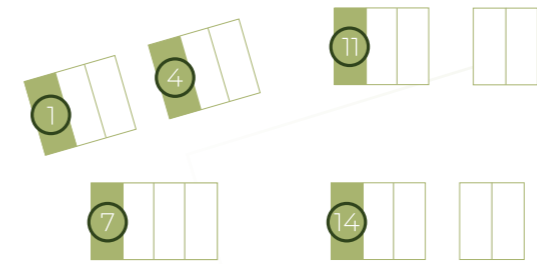
**53,71 m<sup>2</sup>**



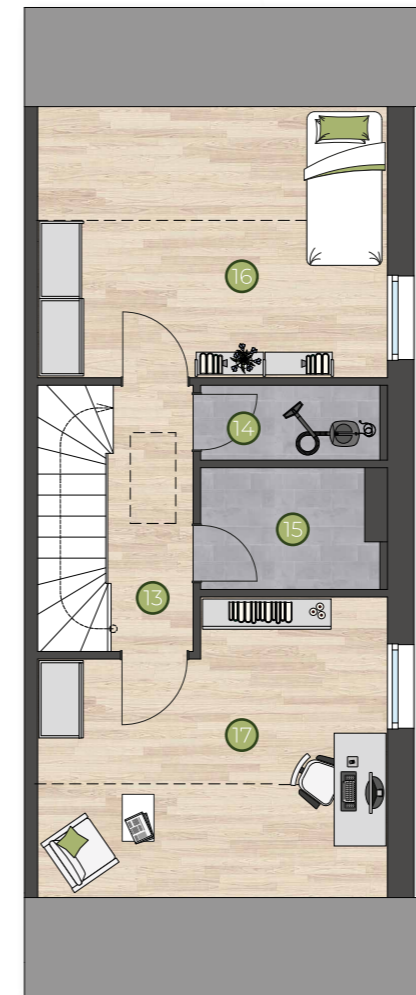
## Obergeschoss

8 Flur	3,96 m <sup>2</sup>
9 Bad	7,58 m <sup>2</sup>
10 Hauswirtschaftsraum	2,38 m <sup>2</sup>
11 Zimmer 1	16,23 m <sup>2</sup>
12 Zimmer 2	16,89 m <sup>2</sup>

**47,04 m<sup>2</sup>**



LAGE AUF DEM GELÄNDE



## Dachgeschoss

13 Flur	3,91 m <sup>2</sup>
14 Abstellraum	2,43 m <sup>2</sup>
15 Hauswirtschaftsraum	3,67 m <sup>2</sup>
16 Zimmer 3	12,82 m <sup>2</sup>
17 Zimmer 4	12,86 m <sup>2</sup>

**35,69 m<sup>2</sup>**



## Spitzboden

18 Abstellraum	21,96 m <sup>2</sup> *
----------------	------------------------

**Gesamtwohnfläche 136,44 m<sup>2</sup>**

Jedes Haus verfügt über eine Außensteckdose, einen Wasseranschluss sowie einen Lampenauslass auf der Terrasse. Alle Angaben sind ca.-Angaben. Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.

\* nicht Bestandteil der Wohnfläche

# Haus 2, 5, 8, 12, 15 / Reihenmittelhaus



## Erdgeschoss

1 Diele	4,98 m <sup>2</sup>
2 WC	1,48 m <sup>2</sup>
3 Kochen	8,86 m <sup>2</sup>
4 Wohnen/Essen	31,16 m <sup>2</sup>
5 Speisekammer	0,65 m <sup>2</sup>
6 Terrasse 12,32 (50%)	6,16 m <sup>2</sup>
7 Hausanschlussraum	0,92 m <sup>2</sup> *
<i>(unter der Treppe)</i>	

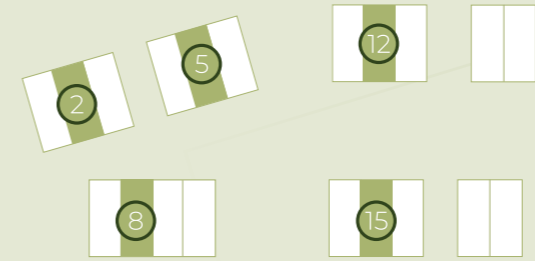
**53,29 m<sup>2</sup>**



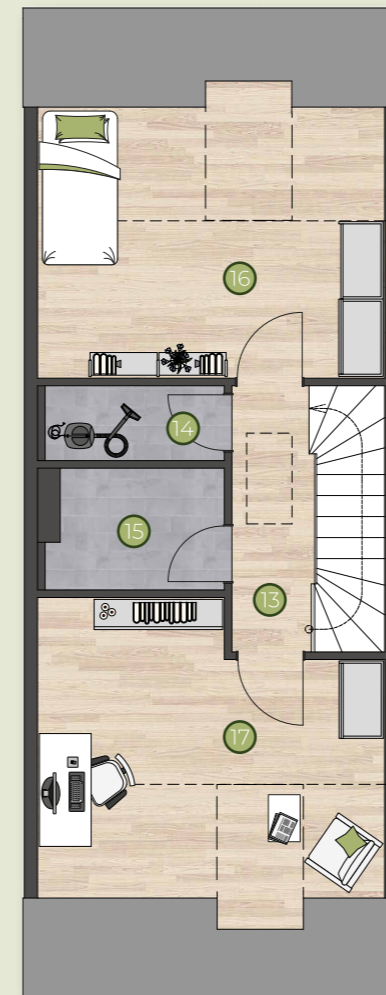
## Obergeschoss

8 Flur	3,84 m <sup>2</sup>
9 Bad	7,58 m <sup>2</sup>
10 Hauswirtschaftsraum	2,38 m <sup>2</sup>
11 Zimmer 1	16,09 m <sup>2</sup>
12 Zimmer 2	16,76 m <sup>2</sup>

**46,65 m<sup>2</sup>**



LAGE AUF DEM GELÄNDE



## Dachgeschoss

13 Flur	3,79 m <sup>2</sup>
14 Abstellraum	2,43 m <sup>2</sup>
15 Hauswirtschaftsraum	3,67 m <sup>2</sup>
16 Zimmer 3	12,72 m <sup>2</sup>
17 Zimmer 4	12,78 m <sup>2</sup>

**35,39 m<sup>2</sup>**



## Spitzboden

18 Abstellraum	21,80 m <sup>2</sup> *
----------------	------------------------

**Gesamtwohnfläche 135,33 m<sup>2</sup>**

Jedes Haus verfügt über eine Außensteckdose, einen Wasseranschluss sowie einen Lampenauslass auf der Terrasse. Alle Angaben sind ca.-Angaben. Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.

\* nicht Bestandteil der Wohnfläche

# Haus 9 / Reihenmittelhaus



## Erdgeschoss

1 Diele	4,98 m <sup>2</sup>
2 WC	1,48 m <sup>2</sup>
3 Kochen	8,86 m <sup>2</sup>
4 Wohnen/Essen	31,16 m <sup>2</sup>
5 Speisekammer	0,65 m <sup>2</sup>
6 Terrasse 12,32 (50%)	6,16 m <sup>2</sup>
7 Hausanschlussraum	0,92 m <sup>2</sup> *
<i>(unter der Treppe)</i>	

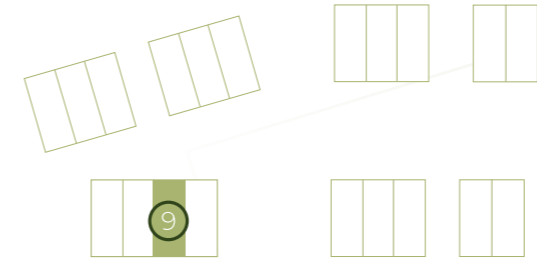
**53,29 m<sup>2</sup>**



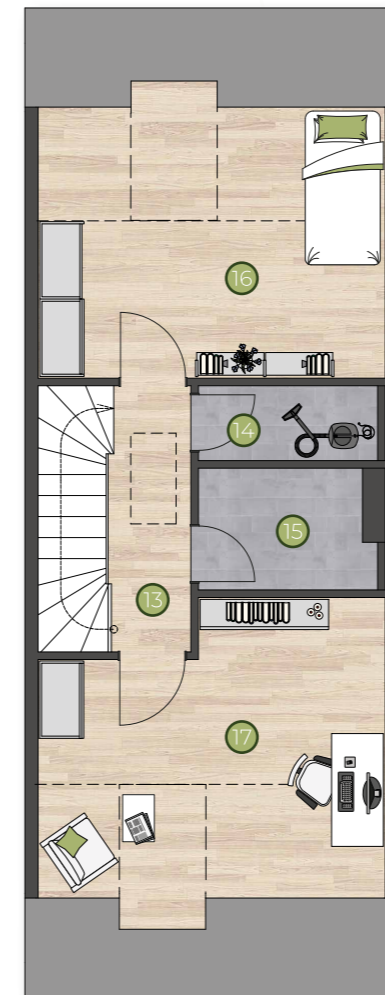
## Obergeschoss

8 Flur	3,84 m <sup>2</sup>
9 Bad	7,58 m <sup>2</sup>
10 Hauswirtschaftsraum	2,38 m <sup>2</sup>
11 Zimmer 1	16,09 m <sup>2</sup>
12 Zimmer 2	16,76 m <sup>2</sup>

**46,65 m<sup>2</sup>**



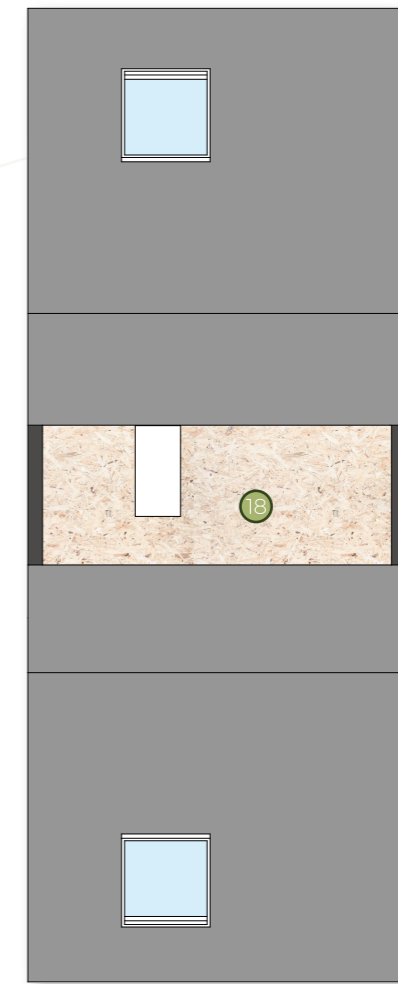
LAGE AUF DEM GELÄNDE



## Dachgeschoss

13 Flur	3,79 m <sup>2</sup>
14 Abstellraum	2,43 m <sup>2</sup>
15 Hauswirtschaftsraum	3,67 m <sup>2</sup>
16 Zimmer 3	12,72 m <sup>2</sup>
17 Zimmer 4	12,78 m <sup>2</sup>

**35,39 m<sup>2</sup>**



## Spitzboden

18 Abstellraum	21,80 m <sup>2</sup> *
----------------	------------------------

**Gesamtwohnfläche 135,33 m<sup>2</sup>**

Jedes Haus verfügt über eine Außensteckdose, einen Wasseranschluss sowie einen Lampenauslass auf der Terrasse. Alle Angaben sind ca.-Angaben. Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.

\* nicht Bestandteil der Wohnfläche

# Haus 3, 6, 10, 13, 16 / Reihenendhaus



## Erdgeschoss

1 Diele	4,98 m <sup>2</sup>
2 WC	1,48 m <sup>2</sup>
3 Kochen	9,01 m <sup>2</sup>
4 Wohnen/Essen	31,43 m <sup>2</sup>
5 Speisekammer	0,65 m <sup>2</sup>
6 Terrasse 12,32 (50%)	6,16 m <sup>2</sup>
7 Hausanschlussraum <i>(unter der Treppe)</i>	0,92 m <sup>2</sup> *

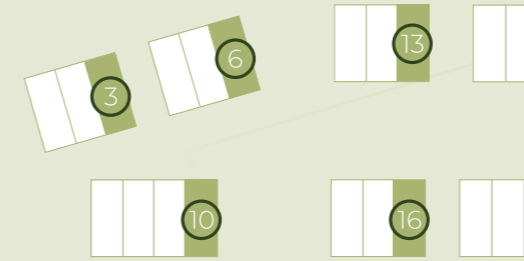
**53,71 m<sup>2</sup>**



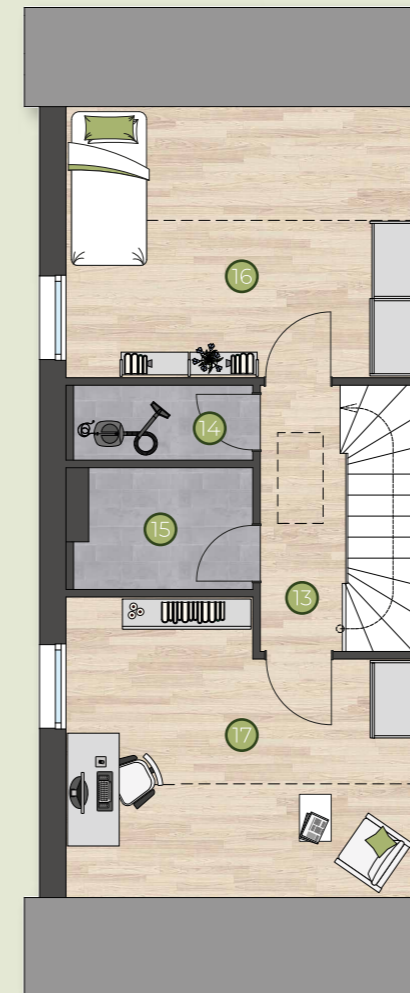
## Obergeschoss

8 Flur	3,96 m <sup>2</sup>
9 Bad	7,58 m <sup>2</sup>
10 Hauswirtschaftsraum	2,38 m <sup>2</sup>
11 Zimmer 1	16,23 m <sup>2</sup>
12 Zimmer 2	16,89 m <sup>2</sup>

**47,04 m<sup>2</sup>**



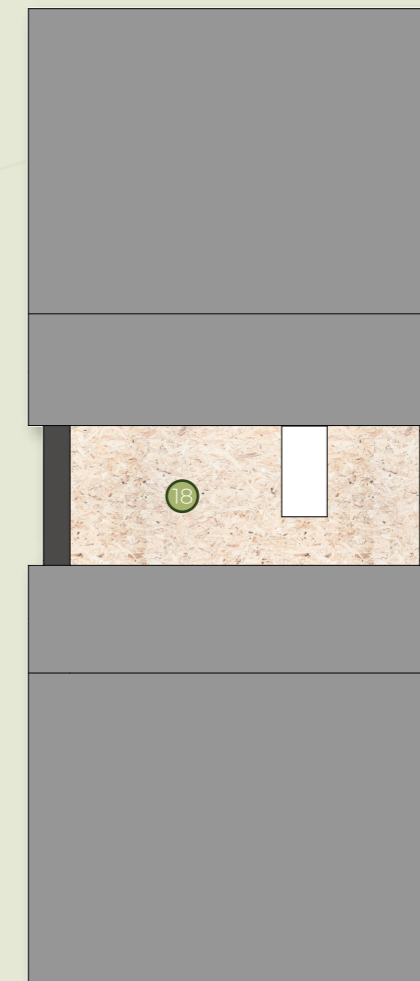
LAGE AUF DEM GELÄNDE



## Dachgeschoss

13 Flur	3,91 m <sup>2</sup>
14 Abstellraum	2,43 m <sup>2</sup>
15 Hauswirtschaftsraum	3,67 m <sup>2</sup>
16 Zimmer 3	12,82 m <sup>2</sup>
17 Zimmer 4	12,86 m <sup>2</sup>

**35,69 m<sup>2</sup>**



## Spitzboden

18 Abstellraum	21,96 m <sup>2</sup> *
----------------	------------------------

**Gesamtwohnfläche 136,44 m<sup>2</sup>**

Jedes Haus verfügt über eine Außensteckdose, einen Wasseranschluss sowie einen Lampenauslass auf der Terrasse. Alle Angaben sind ca.-Angaben. Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.

\* nicht Bestandteil der Wohnfläche

# Haus 17, 19 / Doppelhaushälfte



## Erdgeschoss

1 Diele	4,98 m <sup>2</sup>
2 WC	1,48 m <sup>2</sup>
3 Kochen	9,01 m <sup>2</sup>
4 Wohnen/Essen	31,43 m <sup>2</sup>
5 Speisekammer	0,65 m <sup>2</sup>
6 Terrasse 12,32 (50%)	6,16 m <sup>2</sup>
7 Hausanschlussraum	0,92 m <sup>2</sup> *
<i>(unter der Treppe)</i>	

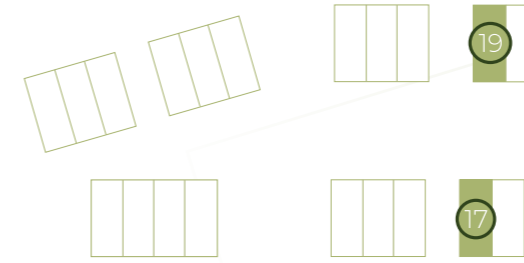
**53,71 m<sup>2</sup>**



## Obergeschoss

8 Flur	3,96 m <sup>2</sup>
9 Bad	7,58 m <sup>2</sup>
10 Hauswirtschaftsraum	2,38 m <sup>2</sup>
11 Zimmer 1	16,23 m <sup>2</sup>
12 Zimmer 2	16,89 m <sup>2</sup>

**47,04 m<sup>2</sup>**



LAGE AUF DEM GELÄNDE



## Dachgeschoss

13 Flur	3,91 m <sup>2</sup>
14 Abstellraum	2,43 m <sup>2</sup>
15 Hauswirtschaftsraum	3,67 m <sup>2</sup>
16 Zimmer 3	12,82 m <sup>2</sup>
17 Zimmer 4	12,86 m <sup>2</sup>

**35,69 m<sup>2</sup>**



## Spitzboden

18 Abstellraum	21,96 m <sup>2</sup> *
----------------	------------------------

**Gesamtwohnfläche 136,44 m<sup>2</sup>**

Jedes Haus verfügt über eine Außensteckdose, einen Wasseranschluss sowie einen Lampenauslass auf der Terrasse. Alle Angaben sind ca.-Angaben. Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.

\* nicht Bestandteil der Wohnfläche

# Haus 18, 20 / Doppelhaushälfte



## Erdgeschoss

1 Diele	4,98 m <sup>2</sup>
2 WC	1,48 m <sup>2</sup>
3 Kochen	9,01 m <sup>2</sup>
4 Wohnen/Essen	31,43 m <sup>2</sup>
5 Speisekammer	0,65 m <sup>2</sup>
6 Terrasse 12,32 (50%)	6,16 m <sup>2</sup>
7 Hausanschlussraum <i>(unter der Treppe)</i>	0,92 m <sup>2</sup> *

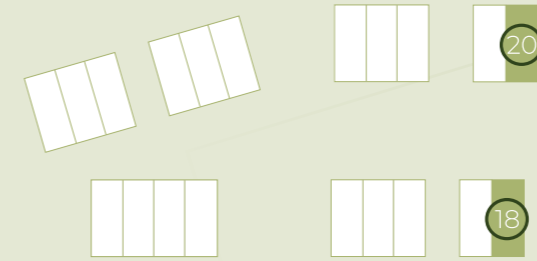
**53,71 m<sup>2</sup>**



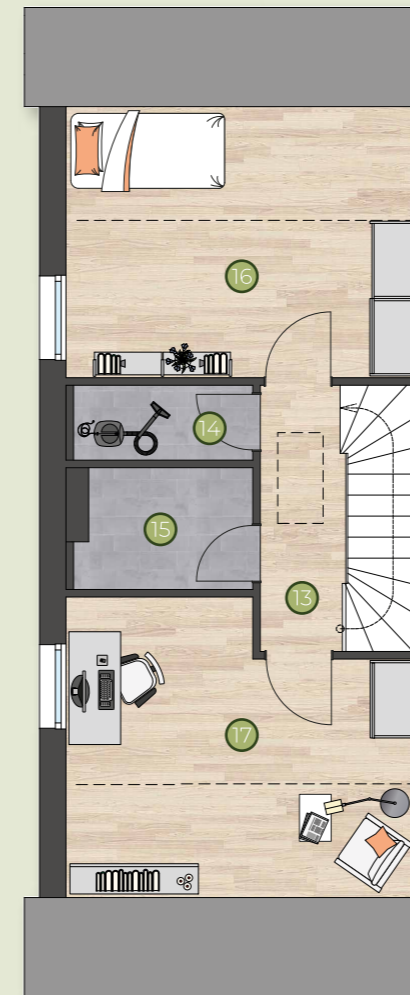
## Obergeschoss

8 Flur	3,96 m <sup>2</sup>
9 Bad	7,58 m <sup>2</sup>
10 Hauswirtschaftsraum	2,38 m <sup>2</sup>
11 Zimmer 1	16,23 m <sup>2</sup>
12 Zimmer 2	16,89 m <sup>2</sup>

**47,04 m<sup>2</sup>**



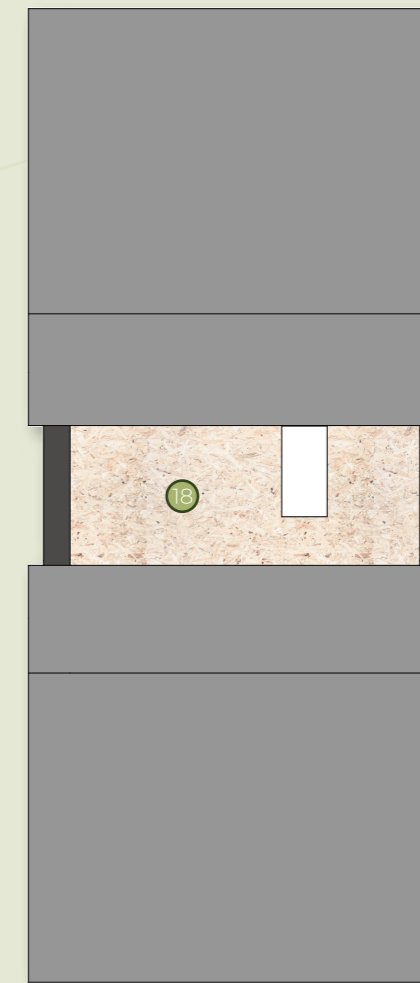
LAGE AUF DEM GELÄNDE



## Dachgeschoss

13 Flur	3,91 m <sup>2</sup>
14 Abstellraum	2,43 m <sup>2</sup>
15 Hauswirtschaftsraum	3,67 m <sup>2</sup>
16 Zimmer 3	12,82 m <sup>2</sup>
17 Zimmer 4	12,86 m <sup>2</sup>

**35,69 m<sup>2</sup>**



## Spitzboden

18 Abstellraum	21,96 m <sup>2</sup> *
----------------	------------------------

**Gesamtwohnfläche 136,44 m<sup>2</sup>**

Jedes Haus verfügt über eine Außensteckdose, einen Wasseranschluss sowie einen Lampenauslass auf der Terrasse. Alle Angaben sind ca.-Angaben. Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.

\* nicht Bestandteil der Wohnfläche

# Ein starkes Team / Die Projektpartner

Die SchurHöfe sind ein Gemeinschaftsprojekt von der Jahns & Gramberg Schur Höfe GmbH & Co. KG und der Hähnlein & Krönert Immobilienmaklergesellschaft mbH — und der beste Beleg, dass sich gemeinsam mehr erreichen lässt.



**JAHNS & GRAMBERG**  
WIR BAUEN SEIT 1904

## **Jahns & Gramberg**

ist ein Unternehmen mit langer Historie im Hoch-, Tief- und Schlüsselfertigbau. Seit 2000 spezialisieren wir uns auf Projektentwicklungen und wissen, worauf es ankommt, wenn man den Grundstein für komplexe Bauvorhaben legt. Innovation ist für uns der Schlüssel zum Erfolg.

[www.jahns-gramberg.de](http://www.jahns-gramberg.de)

**Hähnlein  Krönert**  
Immobilienmaklergesellschaft mbH

## **Hähnlein & Krönert** **Immobilienmaklergesellschaft mbH**

ist ein Maklerunternehmen mit Wurzeln im Rhein-Main-Gebiet und Liebe für spannende Immobilienprojekte. Unser Angebot richtet sich an Privatkunden, Investoren und Projektentwickler. Gründer, Gesellschafter und Geschäftsführer sind Jürgen Hähnlein und Thomas Krönert mit insgesamt über 60 Jahren Branchenerfahrung.

[www.hki24.de](http://www.hki24.de)

# Soziales Engagement / Großes erreichen. Träume wahr machen.

**WIR FINDEN:** Unternehmerischer Erfolg und soziale Verantwortung gehen Hand in Hand. So unterstützen wir aktiv lokale Vereine, gemeinnützige Organisationen und Initiativen, die wir toll finden. Weil „sauber realisiert“ und „sozial engagiert“ zusammengehören.



FREIWILLIGE FEUERWEHR

Scheckübergabe von Herrn Thomas Krönert an Herrn Andreas Günther von der Freiwilligen Feuerwehr Waldems-Esch.

ALTEBURGSCHULE



Scheckübergabe von Herrn Thomas Krönert an Frau Simone Köppen von der Alteburgschule in Idstein-Heftrich.



FC WALDEMS

Scheckübergabe von Herrn Thomas Krönert an Herrn Frank Weber vom FC Waldems.



BÄRENHERZ STIFTUNG

Scheckübergabe von Herrn Thomas Krönert an die Geschäftsführerin Anja Eli-Klein von der Bärenherz Stiftung.

# Bienen schützen / Vielfalt bewahren.

Lassen Sie uns aktiv einen Beitrag leisten! Die Achtsamkeit gegenüber dem Planeten ist ein zentraler Aspekt unserer Arbeit. Ein Anspruch, den wir mit einer besonderen Geste unterstreichen möchten.



**Ein kleines Symbol mit großer Wirkung:** Als Käufer erhalten Sie von uns eine Blumenmischung zur Anzucht Ihrer eigenen kleinen Bienenwiese. Damit machen Sie nicht nur Ihr neues Zuhause ein kleines bisschen bunter. Sie helfen außerdem aktiv mit, das Bienensterben zu bekämpfen.

Bienen sind für ein funktionierendes Ökosystem unersetzlich. Mit Ihrer Blütenbestäubung leisten sie einen essenziellen Beitrag zur Biodiversität, indem sie Ernteerträge verbessern und als Teil der Nahrungskette den Artenreichtum heimischer Flora und Fauna erhalten.

Schon mit einem kleinen Blumenstreifen an der Terrasse schaffen Sie eine echte Schutzinsel für heimische Wild- und Honigbienen und helfen beim Erhalt dieser emsigen Insekten. Machen Sie mit!

**Einfach ausstreuen, abwarten und sich am Summen erfreuen.**

# Impressum / Bildnachweis



## **Bauherr**

Jahns & Gramberg Schur Höfe GmbH & Co. KG

## **Vertrieb**

Hähnlein & Krönert  
Immobilienmaklergesellschaft mbH  
Wickerer Weg 13-15  
65719 Hofheim  
Tel: +49 (0 61 92) 20 68 20  
Fax: +49 (0 61 92) 20 68 248 30  
[www.hki24.de](http://www.hki24.de)  
[info@hki24.de](mailto:info@hki24.de)

## **Konzeption, Gestaltung & Visualisierungen**

Raum Visionen | [www.raumvisionen.de](http://www.raumvisionen.de)

**Bildnachweis** Seite 5: © Konstantyn/stock.adobe.com | Seite 6: © Andrea/stock.adobe.com, © SINNBILD Design/stock.adobe.com, © Stephan Jakob/stock.adobe.com, © maykal/stock.adobe.com, © Circumnavigation/stock.adobe.com | Seite 7: © Jan/stock.adobe.com, © travelview/stock.adobe.com, © travelview/stock.adobe.com, © EKH-Pictures/istockphoto.com, © helmutvogler/stock.adobe.com | Seite 8: © Fahkamram/stock.adobe.com | Seite 9: © Benny-K/stock.adobe.com, © schulzfoto/stock.adobe.com | Seite 11: © Karoline Thalhofer/stock.adobe.com | Seite 13: © skynesher/istockphoto.com, © kseniasol/stock.adobe.com, © borchee/istockphoto.com | Seite 20: © shapecharge/istockphoto.com | Seite 21: © Kateryna Kovarzh/stock.adobe.com | Seite 22: © Kateryna Kovarzh/stock.adobe.com, © awarts/stock.adobe.com, © Svetlana Wall/stock.adobe.com | Seite 23: © Elena Kharichkina/istockphoto.com

**Haftung** Sämtliche Angaben dienen lediglich einer Vorabinformation und stellen den Planungsstand von Oktober 2021 dar. Änderungen bleiben daher vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Möblierungen und Einbauten gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten. Bei der Bauausführung gilt ausschließlich die protokollierte Baubeschreibung.

**Visualisierungen** Die im Exposé dargestellten unverbindlichen Visualisierungen basieren auf einem Planstand von Oktober 2021 und sind als Vorschläge, Entwürfe und Muster zu verstehen und nicht wesentliche Elemente im Sinne der Baubeschreibung. Einrichtungen sind Möblierungsvorschläge.

SCHURHOEFE.DE

Hähnlein  Krönert  
Immobilienmaklergesellschaft mbH