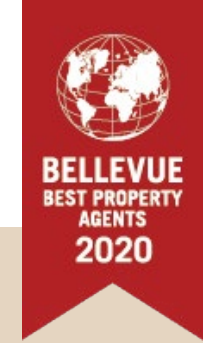




RO.XI

— STEINBACH —

LIVING ON THE ROCKS.  
RÖMERWEG 11.



Liebe Interessentin, lieber Interessent,

bei Hähnlein & Krönert haben wir eine klare Vorstellung vom Leben in unseren Immobilien. Dort, wo Menschen ihren Alltag verbringen, wo Sie eine Familie gründen, wo sie mit Freunden zusammenkommen oder Ruhe finden, geht es um mehr als ums Wohnen. Es geht um einen Ort der Geborgenheit. Einen Ort der Ausgeglichenheit und Stabilität. Das unterscheidet eine Wohnung von einem Zuhause. Ein Zuhause ist der Fixpunkt des Lebens, so stabil und sicher wie ein Fels.

Ausdruck dieser Vision ist unser neues Projekt **RO.XI** im Römerweg 11 in Steinbach am Taunus. Unser Leitspruch „LIVING ON THE ROCKS“ macht dabei klar: Das Wohnen in gepflegtem Umfeld, hochwertig gefertigt und mit verlässlicher Wertstabilität soll Ihnen als Käuferin und Käufer maximale Sicherheit geben. Ein Anspruch, den wir seit Gründung unseres Unternehmens verfolgen. Mit zusammen über 60 Jahren Markterfahrung und über 20.000 verkauften Immobilien ist **RO.XI** die Essenz dieser Erfolgsgeschichte.

Doch auch wenn unser Fundament das Erreichte ist, sind wir mit unserem Anspruch im Hier und Jetzt: Wir beraten Sie transparent und fair und ermöglichen Ihnen ein optimales Preis-/Leistungsverhältnis. Unser Ziel bleibt dabei klar definiert: Ihnen die Immobilie zu vermitteln, die Ihren Ansprüchen gerecht wird - **käuferprovisionsfrei**. Treffen Sie unser Hähnlein & Krönert-Kompetenzteam zum persönlichen Gespräch. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

**Jürgen Hähnlein und Thomas Krönert**

- Geschäftsführende Gesellschafter -

**Hähnlein & Krönert Immobilienmaklergesellschaft mbH**

Hähnlein  Krönert  
Immobilienmaklergesellschaft mbH

Leben zwischen

# METROPOLE & NATUR

Mit einer **RO.XI** Immobilie vereinen Sie das Beste zweier Welten. Hier wird die Entscheidung zwischen Stadt oder Land obsolet – eine Immobilie in Steinbach ermöglicht Ihnen beides. Profitieren Sie von der Nähe zur entschleunigenden Natur des Taunus oder nutzen Sie das breite Kultur- oder Shoppingangebot Frankfurts. Ganz gleich, wonach Ihnen der Sinn steht: Von hier ist es nur noch einen Katzensprung entfernt.

„LIVING ON THE ROCKS“ steht auch für den Zeitgeist. Wenn deutsche Städte unentwegt wachsen, wird es zunehmend schwierig die passende Immobilie für die eigenen Bedürfnisse zu finden. Weil parallel dazu Verkehrsaufkommen und Lärmpegel der Stadt steigen, interessieren sich mehr und mehr Käufer für Außenbezirke und umliegende Orte. Mit **RO.XI** reagieren wir auf diese Entwicklung und bieten Ihnen attraktive Wohnungen in einem Umfeld, das Ihnen den Raum gibt, den Sie verdienen.



DAS GRÜN VOR DER TÜR.  
DIE STADT IN DER NÄHE.

Schön gelegen,

# SCHNELL ANGEKOMMEN

## MIT DEM AUTO

- » nach Frankfurt  
...ca. 14 Minuten
- » zum Frankfurt Airport  
...ca. 20 Minuten
- » nach Wiesbaden  
...ca. 30 Minuten
- » nach Bad Homburg  
...ca. 14 Minuten
- » zum Großen Feldberg (Taunus)  
...ca. 25 Minuten
- » Nordwestkreuz Frankfurt (A5 und A66)  
...ca. 7 min
- » ...Auffahrt Oberursel (A661)  
...ca. 15 min



Finanzmetropole, Kulturstadt, Eventstandort

# FRANKFURT AM MAIN

Werden Sie mit **RO.XI** vor den Toren Mainhattans sesshaft und residieren Sie in direkter Nähe zu zahllosen Shoppingmöglichkeiten, einem pulsierenden Nachtleben und der charakteristischsten Skyline Deutschlands. Hier, wo Eintracht-Fans mit Leidenschaft Ihre Mannschaft anfeuern. Hier, wo hippe Bars und erlesene Clubs ein exzellentes Gastronomieangebot ergänzen. Hier, von wo aus es nur noch wenige Minuten bis zu Ihrem neuen Zuhause sind.

Tauchen Sie ein in die bewegte Geschichte und das internationale Flair einer Stadt, die es immer wieder schafft, sich neu zu erfinden und dabei ihren sympathisch-hessischen Charme zu bewahren. Lassen Sie sich begeistern von Frankfurt am Main.





# Traumhafter TAUNUS

Schlüpfen Sie in Ihre Wanderschuhe, atmen Sie tief ein und geben Sie sich der unberührten Natur Hessens hin. Der Taunus gehört zu den beliebtesten Ausflugszielen der Rhein-Main-Region. — Nicht ohne Grund, denn als Teil des Rheinischen Schiefergebirges hat der Naturpark einiges zu bieten.



Genießen Sie den weiten Blick vom Aussichtsturm des Taunushauptkamms auf den Großen Feldberg. Folgen Sie dem verschlungenen Flusslauf des Rheins durch die sanften, mit Wäldern bedeckten Erhebungen. Staunen Sie über die mit Weinreben verzierten Hänge. Der Taunus verzaubert seine Besucher zu jeder Jahreszeit. Dabei müssen Sie nicht auf eigene Faust losziehen: Dank des breiten Angebots verschiedener Events können Sie sich mit Gleichgesinnten auf kulinarische Entdeckungsreisen begeben, sich die hiesige Natur von fachkundigem Personal näher bringen lassen — oder sich bei einem Lauf ordentlich auspowern.

# Willkommen in STEINBACH

Seit Jahren erfreut sich die südhessische Stadt dank ihrer hohen Lebensqualität großer Beliebtheit. Hier trifft Historie auf Gegenwart; Natur auf Großstadt und Bodenständigkeit auf Wohlstand.

Auf einem Streifzug durch die Altstadt stoßen Sie auf romantische Fachwerkarchitektur und malerische Plätze; moderne Neubauten repräsentieren den spannenden Weg in die Zukunft. Für die Stringenz dieses Wandels ist **RO.XI** ein überzeugendes Symbol und doch stellt es ein Stück Stabilität in einer Welt dar, die ständig in Bewegung ist.

Steinbach ist bei Menschen beliebt, die die Arbeit in der Finanzmetropole schätzen, aber ihren Alltag lieber in ruhigeren Gefilden verbringen. Die Popularität kommt nicht von ungefähr, schließlich ehrte die Industrie- und Handelskammer Steinbach mit seinen 10.792 Einwohnern bereits mehrfach als ausgezeichneten Wohnort für Fach- und Führungskräfte. Ein Prädikat, das Steinbacher zu Recht mit Stolz erfüllt. Und wann gehören Sie dazu?

- » 10.792 Einwohner (Stand 31.12.2019)
- » Kaufkraftkennziffer 2019 (IHK Gewerbemarktbericht 2019): 105,8
- » Gewerbesteueranteil an kommunalen Steuereinnahmen 2020: 27,61
- » Erste urkundliche Erwähnung: 14. September 789
- » Höhe: 166 Meter über Normalhöhennull
- » Offiziell gefördert durch das von Bund und dem Land Hessen getragene Städtebauprogramm „Soziale Stadt“
- » Evangelische St. Georgskirche in der Kirchgasse
- » Katholische St. Bonifatiusgemeinde in der Untergasse 27

Quelle: Stadt Steinbach

LIVING ON THE ROCKS:  
EIN STÜCK BESTÄNDIGKEIT,  
MITTEN IM WANDEL.

# Impressionen aus Steinbach



## PIJNACKERPLATZ

Willkommen im malerischen Stadtzentrum Steinbachs. Ihre Anlaufstelle für alltägliche Besorgungen, gutes Essen oder Spaziergänge zwischen historischer Fachwerkarchitektur.



## PHORMS FRANKFURT TAUNUS CAMPUS

Ebnen Sie den Kids ihren Weg in eine glänzende Zukunft. Auf der bilingualen Privatschule lernen Kinder in Kita, Grundschule und Gymnasium auf Deutsch und Englisch.

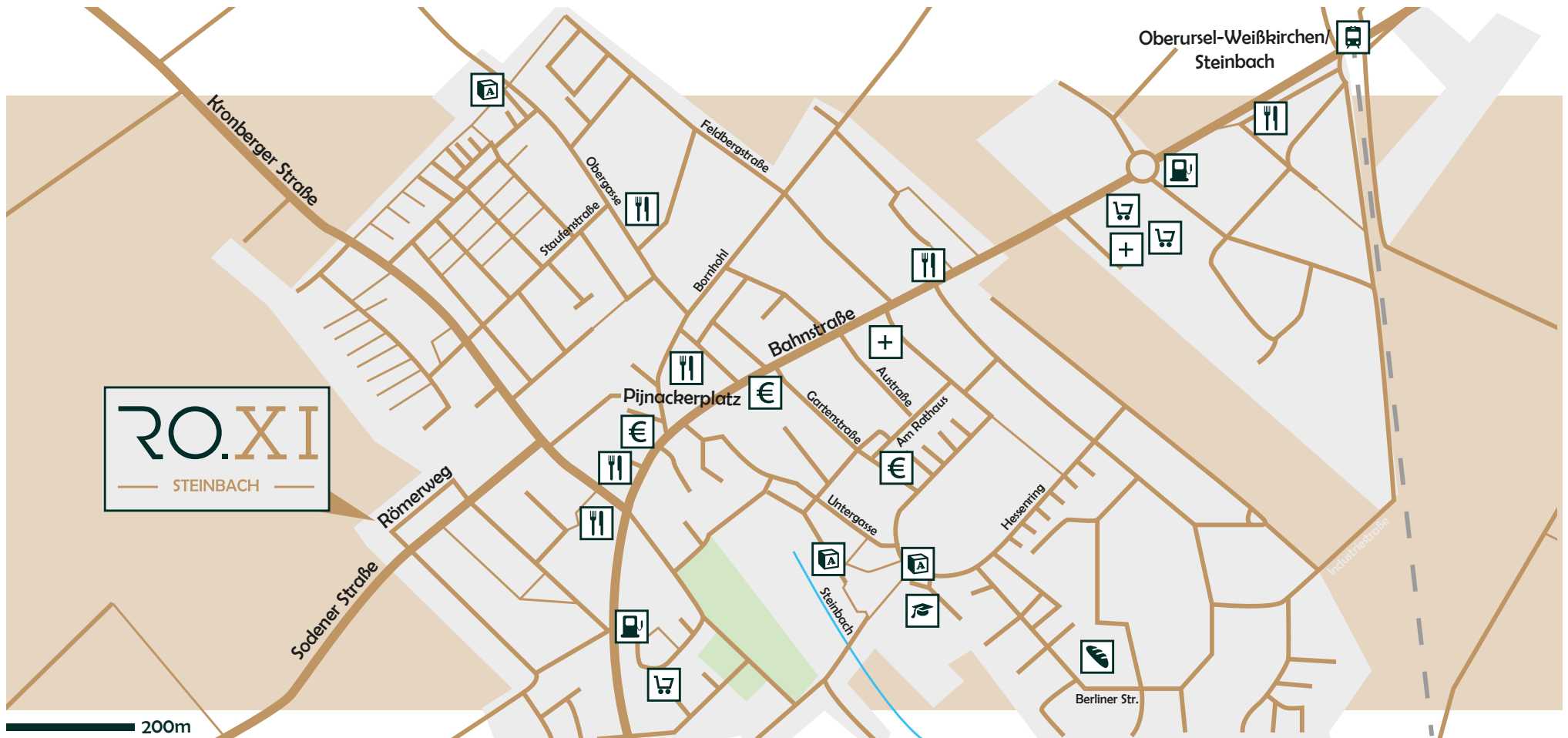


## MIT DEM RAD AUF ENTDECKUNGSTOUR

Steinbach ist beliebter Dreh- und Angelpunkt für Radtouren durch die sagenhafte Natur der Region. Bei Rundtouren durch den Regionalpark RheinMain bis zum Abstecher in den beschaulichen Taunus werden Radfahrer mit verschiedensten Vorlieben glücklich.

## GASTSTÄTTE „ZUM GOLDENEN STERN“

Direkt am Pijnackerplatz befindet sich ein kulinarisches Juwel hinter rustikaler Fachwerkfassade: Im Restaurant „Zum Goldenen Stern“ lässt sich in gemütlicher Atmosphäre gute Küche zu moderaten Preisen genießen. Hier kommen Fleischliebhaber beim deftigen Rumpsteak ebenso auf ihre Kosten wie Gemüsefans mit leckeren Salaten.



Der Römerweg befindet sich am westlichen Rand Steinbachs und somit direkt an den weiten Feldern, welche die Kleinstadt umgeben. Wenige Kilometer nördlich befindet sich der Taunus. Der historische Stadtkern an der Bahnstraße mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Selbstverständlich ist Steinbach perfekt in das erweiterte Nah- und Fernverkehrsnetz eingebunden. Lernen Sie den Ort kennen, der schon bald Ihr neues Zuhause sein könnte.

- |   |            |   |          |
|---|------------|---|----------|
|  | Bahnhof    |  | Bank     |
|  | Tankstelle |  | Apotheke |
|  | Supermarkt |  | Schule   |
|  | Bäcker     |  | Kita     |
|  | Restaurant |   |          |

# Die Stadt der KURZEN WEGE

Wie kann ein typischer Tag in Steinbach aussehen? Morgens 6:30 Uhr, der Wecker klingelt. Wer frische Brötchen möchte, hat es vom Römerweg nicht weit. Entspannte sieben Minuten laufen Sie von Ihrer Haustür zum nächstgelegenen Bäcker über den idyllischen Pijnackerplatz. Die Kinder müssen zur Schule? Kein Problem, denn die Geschwister-Scholl-Grundschule befindet sich nur 15 Gehminuten entfernt von Ihrem Zuhause. Wer es morgens eilig hat, erreicht die Schule auch bequem binnen fünf Minuten mit dem Auto. Praktisch: Mit Judoverein und Kinderspielplatz in direkter Umgebung ist das Nachmittagsprogramm für die Kids bereits gesichert. Die fünf Autominuten vom Römerweg entfernte Einrichtung Phorms Frankfurt Taunus bietet sogar Kita, Grundschule und Gymnasium an einem Ort und verfolgt einen bilingualen Ansatz mit Unterricht in Deutsch und Englisch.



GUTEN MORGEN



Entspannt

# DURCH DEN TAG

Weiter geht es zur Arbeit außerhalb Steinbachs. Steigen Sie in die S-Bahn an der Station Oberursel-Weißkirchen/Steinbach oder Eschborn-Niederhöhnstadt, beide jeweils nur 7 Autominuten entfernt. Alternativ gelangen Sie mit dem PKW innerhalb von 10 Minuten auf die A5 oder A66. Ins Stadtzentrum von Frankfurt gelangen Sie innerhalb von 15 Autominuten oder einer 15-minütigen S-Bahnfahrt. Ähnlich unkompliziert erreichen Sie Wiesbaden. Zwischen Steinbach und dem Zentrum der hessischen Hauptstadt liegt eine knapp 30-minütige Autofahrt.



ENDLICH FEIERABEND

Zurück in Steinbach steht der Wocheneinkauf an. Supermärkte befinden sich entlang der Eschborner Straße/Bahnstraße, erreichbar sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto in wenigen Minuten. Kleine Besorgungen lassen sich in nahegelegenen Drogerien und Apotheken machen, Bankautomaten finden Sie ebenfalls entlang der Bahnstraße und Ihre Briefe sind in der Postfiliale in der Wiesenstraße schnell eingeworfen. Mit Ihren Liebsten steuern Sie eine der zahlreichen gastronomische Einrichtungen an, wie das für seine ausgesprochen köstliche deutsche Küche überregional bekannte Restaurant „Zum Goldenen Stern“. Aber auch von der Pizzeria bis hin zum Eiscafé bleiben hier kaum Wünsche offen. Das Beste: Von hier aus braucht es ebenfalls nur einen fünfminütigen Spaziergang bis Sie zurück in Ihren vier Wänden sind.



ENTDECKEN SIE

RO.XI

EIN ZUHAUSE IST SO  
UNVERRÜCKBAR WIE  
EIN FELS. BESTÄNDIG,  
SCHUTZGEBEND, STABIL.

Kraftvoller

# RUHEPUNKT



unverbindliche Visualisierung

Die massive Bauweise, die moderne Architektur und die grüne Stadtrandlage mit unvergleichlichem Blick auf den Großen Feldberg machen „LIVING ON THE ROCKS“ vom Versprechen zur Realität. Elegant, charakteristisch, kompromisslos — das ist **RO.XI**. Finden Sie das perfekte Zuhause für sich und Ihre Ansprüche mit Wohnflächen zwischen 58 und 217 m<sup>2</sup> hier im Römerweg 11. Das neugebaute Mehrfamilienhaus bietet Keller, Fahrradraum, Lift, ebenerdige Tiefgaragenstellplätze und einen Carport. Die Wohnungen erstrecken sich über drei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Mit insgesamt nur sechs Wohneinheiten im Haus leben Sie in überschaubar nachbarschaftlicher Umgebung.



Dies könnte Ihr neues Zuhause sein: vom ersten bis zum letzten Arbeitsschritt so konzipiert, dass Sie sich wohlfühlen. Klare Linien erlauben individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Lichtdurchflutete Räume sorgen für Wohlgefühl. Großzügig geschnittene Zimmer verschaffen Ihnen Platz, sich zu verwirklichen. Jede der Wohneinheiten verfügt über einen großzügigen Balkon oder Terrasse. Der offene Bereich zum Kochen, Essen und Wohnen lädt zum entspannten Miteinander mit Familie und Freunden ein. Von hier aus genießen Sie den traumhaften Blick auf den Taunus oder starten in einen relaxten Feierabend.

Qualität

# TRIFFT ÄSTHETIK

Ihre Wohnung glänzt nicht nur durch ihre geschmackvolle Optik, sondern auch mit ihrer großzügigen und zeitgemäßen Ausstattung unter Verwendung hochwertiger Materialien. Wandeln Sie standesgemäß auf hochwertigem Echtholzparkett, natürlich mit Fußbodenheizung. Machen Sie Ihre Morgenroutine wieder zu etwas Besonderem — in einem geschmackvoll gefliestem Bad mit bodentiefer Dusche, verchromten Armaturen und hochwertiger Markenausstattung.



Wohnen Sie

# NACHHALTIG & GRÜN

Machen Sie keine Kompromisse bei nachhaltigem Wohnen. In **RO.XI** geht der Anspruch an erstklassige Ausstattung Hand in Hand mit einem ressourcenschonendem Wohnkonzept. So erfolgt die Warmwasseraufbereitung über eine zentrale Aufbereitungsanlage. Zur Wärmeerzeugung kommt eine hochmoderne Kombination aus Gas-Brennwertkessel und einer auf dem Dach installierten Solarthermieanlage zum Einsatz. Die Wärmedämmung ist nach gängiger Energieeinsparverordnung EnEV 2016 (gemäß Planstand vom 18.12.2019) gewährleistet. Die flache Dachkonstruktion aus Filigran- oder Ortbeton erhöht zudem nicht nur den Wärme-, Schall- und Brandschutz, sondern auch die Windresistenz des Gebäudes. Doch Green Living ist nicht nur eine Frage der Ausstattung, sondern auch der Optik. Zweifellos aber liegt Ihnen das grüne Highlight der Umgebung durch den weiten Blick auf den Taunus und die angrenzenden Felder zu Füßen.



MIT VERANTWORTUNG  
FÜR DIE ZUKUNFT.

Perfekt

# AUSGESTATTET

- » Leben in grüner Stadtrandlage. Mit der Natur vor der Tür.
- » Nur ein Schritt bis zur frischen Brise: Alle Wohnungen mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse.
- » Heizen Sie nachhaltig, dank Gasbrennwert-Anlage mit Solarthermiemodulen.
- » Alle Wohnungen ausgestattet mit Fußbodenheizung. Damit Sie keine kalte Füße bekommen.
- » Qualität hat viele Namen: Hochwertige Badausstattung von Geberit, Vigour, Grohe o.ä.
- » Bodengleiche Duschen und Badheizkörper in Handtuchhalteroptik. Für Körperhygiene mit Stil.
- » Elektrische Alurolläden bis zum Staffelgeschoss. Robust und Blickdicht.
- » Videogegensprechanlage mit Monitor. Nur ein Blick genügt.
- » Wohnen ohne Einschränkung dank barrierefreier und behindertengerechter Aufzüge.

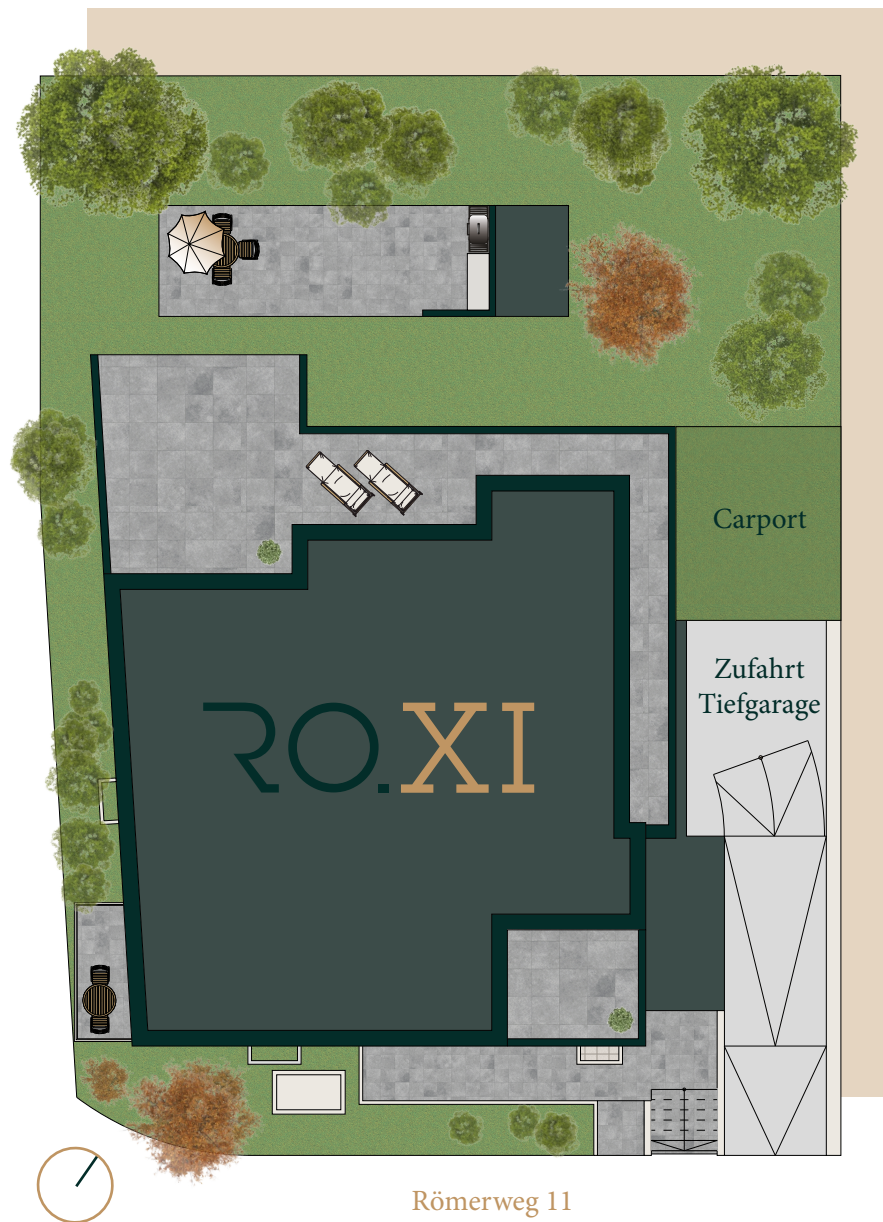


FELSENFEST VERSORGT.  
IHR ZUHAUSE IN STEINBACH.

# So viel Platz zum WOHLFÜHLEN

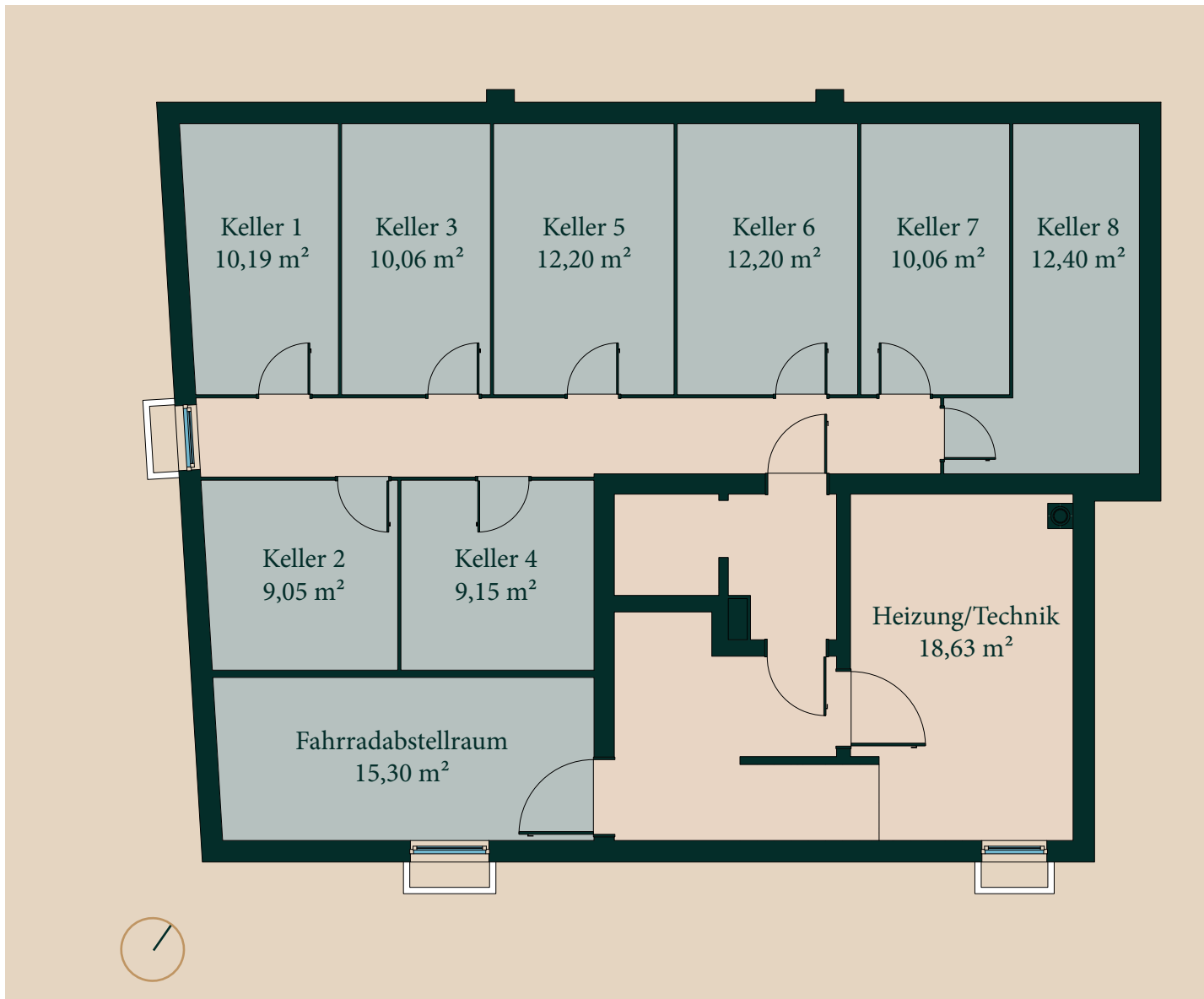
6 zeitlos-moderne Wohnungen zwischen 58 und 217 m<sup>2</sup> mit bis zu 5 Zimmern und ideal geschnittenen Grundrissen, dazu 8 ebenerdige Tiefgaragenstellplätze sowie ein Carportstellplatz: Hier bleiben keine Wünsche offen, das alles bietet **RO.XI**.

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Größe	Balkon/Terrasse
1	Erdgeschoss	5	170,90 m <sup>2</sup>	Terrasse
2	Erdgeschoss	2	58,36 m <sup>2</sup>	Balkon
3	1. Obergeschoss	5	158,44 m <sup>2</sup>	Balkon
4	1. Obergeschoss	2	58,36 m <sup>2</sup>	Balkon
5	2. Obergeschoss	5	217,04 m <sup>2</sup>	Balkon
6	Staffelgeschoss	4	168,29 m <sup>2</sup>	Terrasse

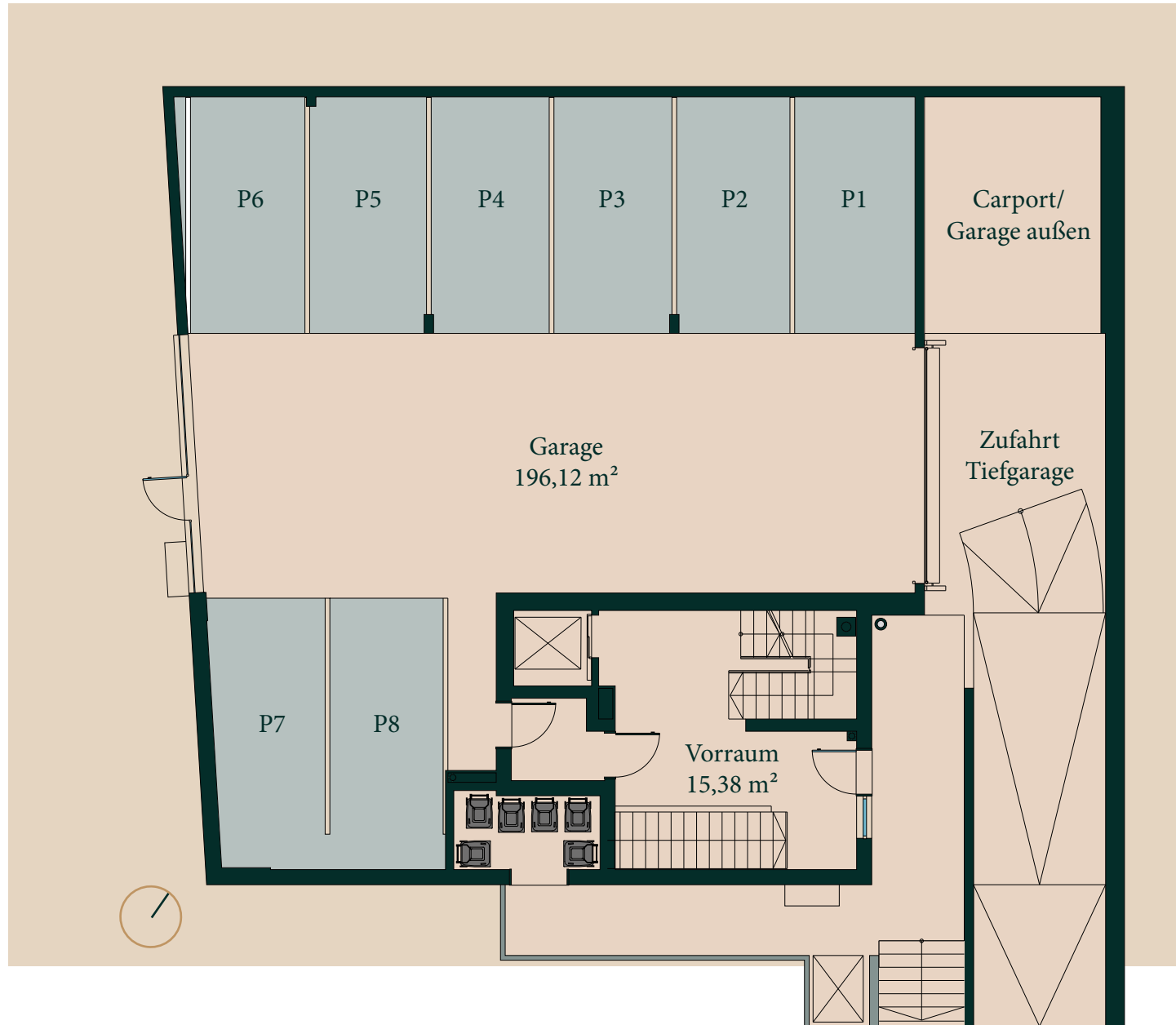


Römerweg 11

# Untergeschoss



# Tiefgarage



# Erdgeschoss



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

# 1. Obergeschoss



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

## 2. Obergeschoss



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

# Staffelgeschoss



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

# Wohnung 1

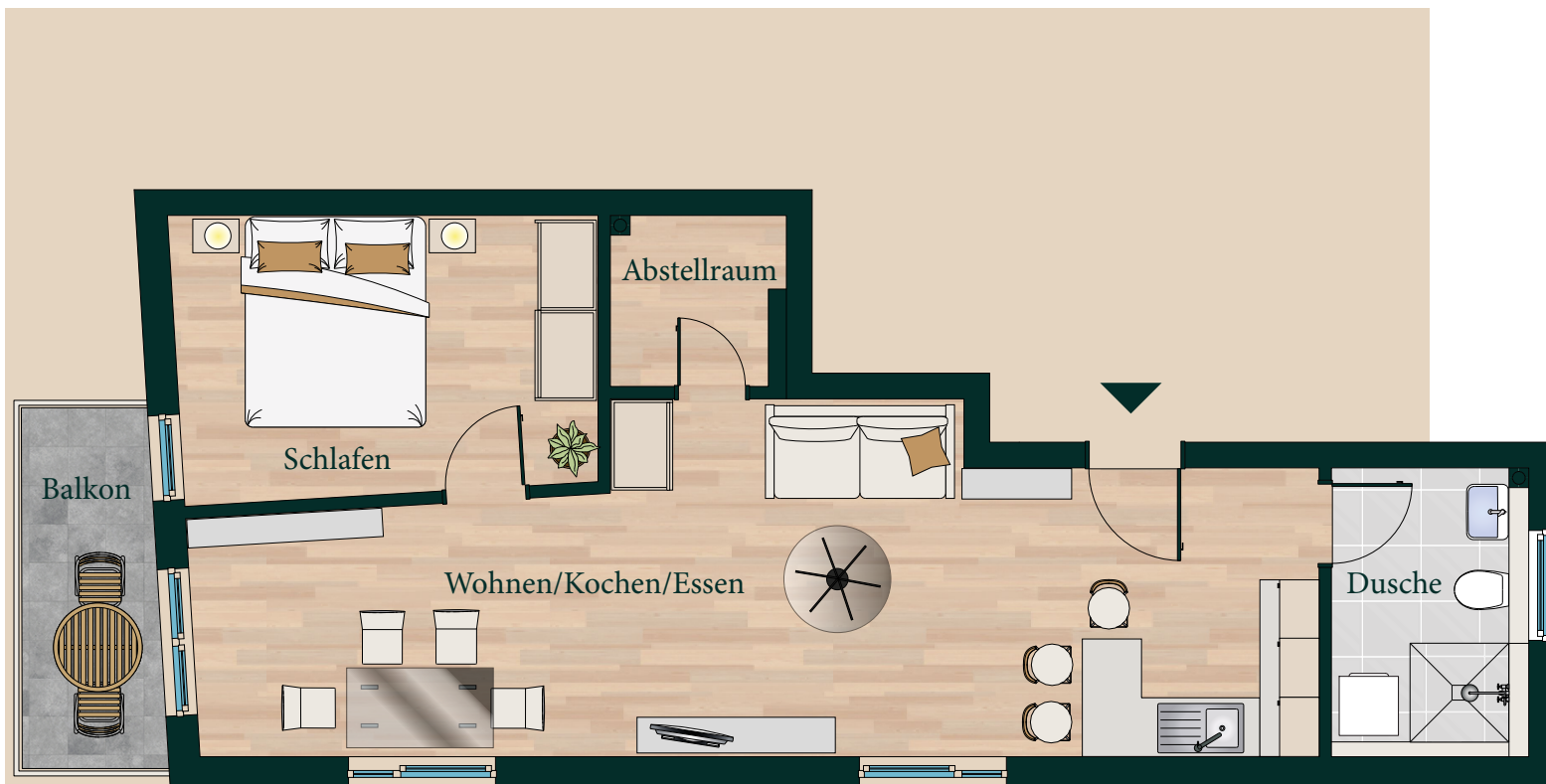
Wohnen/Kochen/Essen	59,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,68 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	17,29 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,77 m <sup>2</sup>
Bad	4,93 m <sup>2</sup>
Flur	13,19 m <sup>2</sup>
Dusche	11,72 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,23 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)	5,80 m <sup>2</sup>
Freisitz (33 %)	11,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>170,90 m<sup>2</sup></b>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



## Wohnung 2



Wohnen/Kochen/Essen	34,96 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,22 m <sup>2</sup>
Dusche	5,59 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	2,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>58,36 m<sup>2</sup></b>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

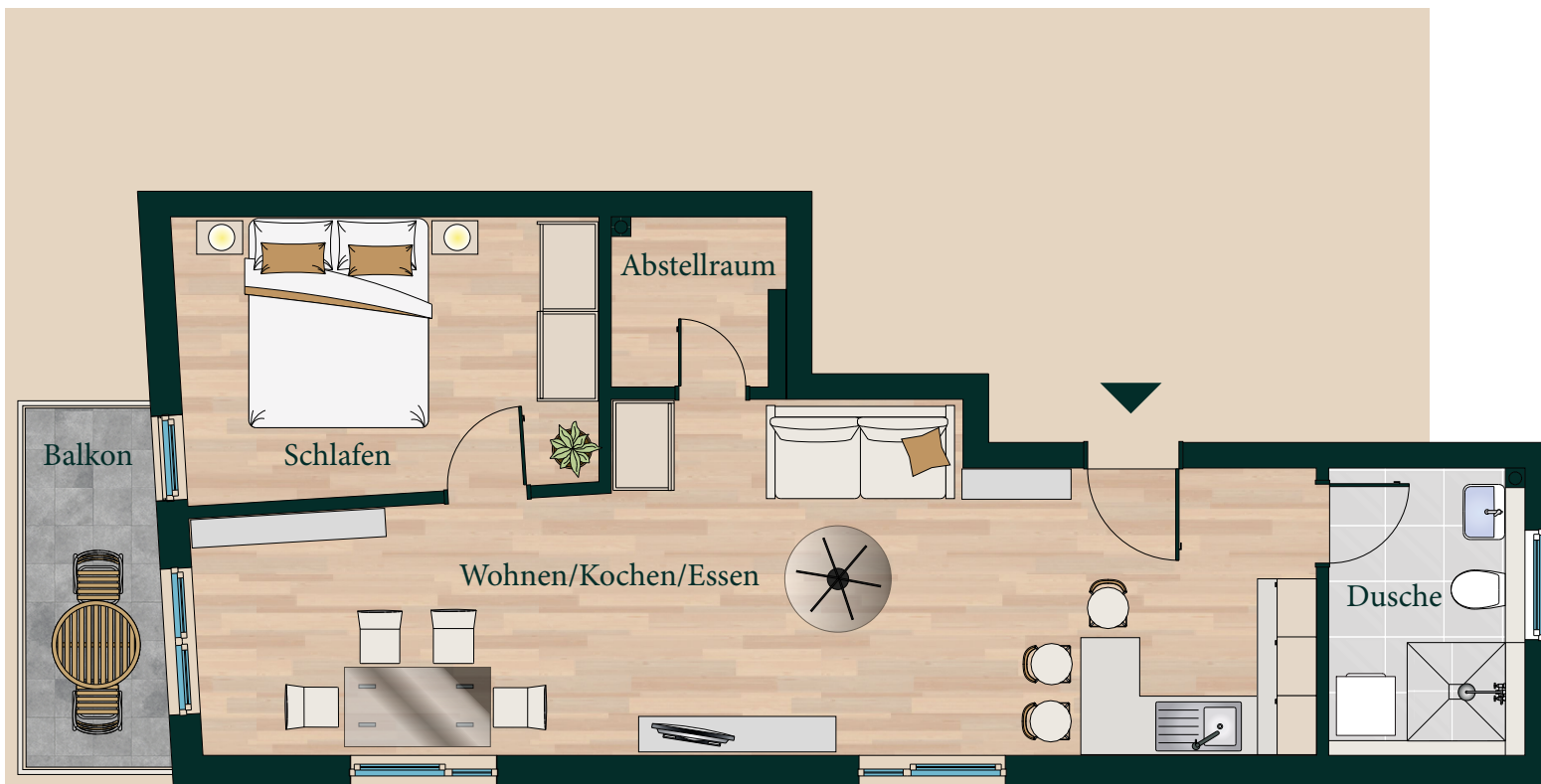
# Wohnung 3

Wohnen/Kochen/Essen	56,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,68 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	17,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,77 m <sup>2</sup>
Bad	4,93 m <sup>2</sup>
Flur	13,19 m <sup>2</sup>
Dusche	11,72 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,23 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	7,29 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>158,44 m<sup>2</sup></b>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

# Wohnung 4



Wohnen/Kochen/Essen	34,96 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,22 m <sup>2</sup>
Dusche	5,59 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	2,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>58,36 m<sup>2</sup></b>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

# Wohnung 5

Wohnen/Kochen/Essen	59,67 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,27 m <sup>2</sup>
Eltern	16,77 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,74 m <sup>2</sup>
Bad 1	11,79 m <sup>2</sup>
WC	4,10 m <sup>2</sup>
Kochen	14,47 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,77 m <sup>2</sup>
Bad 2	8,79 m <sup>2</sup>
Flur	14,69 m <sup>2</sup>
Diele	8,58 m <sup>2</sup>
Dusche	5,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	16,48 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	2,53 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	7,29 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>217,04 m<sup>2</sup></b>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



Stark im Team

# DIE PROJEKT BETEILIGTEN

Hähnlein & Krönert ist ein auf Wohnimmobilien spezialisiertes Maklerunternehmen, das im Rhein-Main-Gebiet wie kaum ein anderes über hervorragende Branchenkontakte und ein weitverzweigtes Experten-Netzwerk verfügt. Allein die Geschäftsführer Jürgen Hähnlein und Thomas Krönert bringen gemeinsam mehr als 60 Jahre Branchenerfahrung mit. Das Unternehmen arbeitet ausschließlich mit bestens qualifizierten Mitarbeitern und exzellenten Partnern zusammen. Im Laufe der Jahre hat Hähnlein & Krönert einen immensen Schatz an Erfahrung und Kontakten gesammelt. So macht ihnen in Immobilienfragen niemand etwas vor. Wir bieten Ihnen maximale Kompetenz rund um das Thema Immobilien. Ein Experten-Netzwerk, das eine Rundumbetreuung auf höchstem Niveau sicherstellt. Das gibt Zuversicht und rechtfertigt Ihr Vertrauen.

[www.hki24.de](http://www.hki24.de)

Hähnlein  Krönert  
Immobilienmaklergesellschaft mbH

Das Projekt **RO.XI** wurde von dem Architekturbüro AC Planungs GmbH unter Federführung des Architekten Rupert Riedel geplant. Das Büro ist seit über zwanzig Jahren im Rhein-Main-Gebiet tätig und hat sich neben dem Wohnungsbau auch auf den Bereich Gewerbebau spezialisiert.

[www.ac-plan.de](http://www.ac-plan.de)

**ARCHITECTURAL COMMUNICATIONS**  
architekten + ingenieure

# Der Bauherr

**RO.XII** wird von der RTLL Lewerenz Gruppe mit Sitz im sächsischen Kirchberg bei Zwickau realisiert. Die aus einer mittelständischen Bauunternehmung und mehreren Projektentwicklungsgesellschaften bestehende Gruppe ist ein zuverlässiger Partner bei der Planung, Entwicklung und Bauausführung. Mit mehr als 30 Jahren Erfahrung ist sie deutschlandweit im Schlüsselfertigbau inklusive Hoch- und Tiefbau von Wohn- und Geschäftshäusern sowie Einzelhandels- und Pflegeimmobilien tätig. Bereits mit dem Projekt „Living Steinbach“ errichtete die RTLL Lewerenz Gruppe an der Ecke Gartenstraße/ Hessenring in Steinbach zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 31 Wohnungen in drei Geschossen plus Staffelgeschoss.

[www.rttl-gruppe.de](http://www.rttl-gruppe.de)



## Engagement

# VOR ORT

Als Unternehmer sind wir uns unserer gesellschaftlichen Verantwortung bewusst und engagieren uns aktiv. Denn Kindergärten, Schulen und Co. freuen sich über jede Unterstützung. Wo immer wir Bauprojekte starten und entwickeln, lassen wir gemeinnützigen Organisationen, Einrichtungen und Initiativen Geld- oder Sachwertspenden zukommen. So leisten wir direkt vor Ort einen Beitrag zur Lebensqualität.

### Ihre Hähnlein & Krönert Immobilienmaklergesellschaft mbH



Scheckübergabe an den Freundeskreis der **Geschwister-Scholl-Schule** e.V. Steinbach (Herr Thomas Krönert, 1. Vorsitzender Herr Lothar Eichhorn). Die Schule plant, das Lesezimmer neu zu bestücken.



Scheckübergabe an die **Freiwillige Feuerwehr Steinbach** (v.l.n.r. 2. Vorsitzender Herr Heinz Müller, Vorsitzender Herr Ralf Kiwitzki, Herr Thomas Krönert, Kassenwart Herr Andreas Jell). Die Spende ist für die Einsatzabteilung vorgesehen.



Scheckübergabe an die **Städtische Kita Wiesenstrolche** in Steinbach (v.l.n.r. Herr Thomas Krönert, Frau Andrea Haufe | Kita Wiesenstrolche, Herr Sebastian Köhler | Leiter Haupt- und Personalamt Stadt Steinbach). Die KITA Wiesenstrolche möchte davon ein Sonnensegel anschaffen.

# IMPRESSUM

## HERAUSGEBER UND VERANTWORTLICH FÜR DEN INHALT

Hähnlein & Krönert  
Immobilienmaklergesellschaft mbH  
Wickerer Weg 13-15  
65719 Hofheim

Tel: +49 (0 61 92) 20 68 20  
Fax: +49 (0 61 92) 20 68 248 30

[www.hki24.de](http://www.hki24.de)  
[info@hki24.de](mailto:info@hki24.de)

## VISUALISIERUNGEN

Die im Exposé dargestellten unverbindlichen Visualisierungen basieren auf einem Planstand vom 18.12.2019 und sind als Vorschläge, Entwürfe und Muster zu verstehen und nicht wesentliche Elemente im Sinne der Baubeschreibung. Einrichtungen sind Möblierungsvorschläge.

## HAFTUNG

Sämtliche Angaben dienen lediglich einer Vorabinformation und stellen den derzeitigen Planungsstand dar. Änderungen bleiben daher vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Möblierungen und Einbauten gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten. Bei der Bauausführung gilt ausschließlich die protokollierte Baubeschreibung.

## KONZEPTION, GESTALTUNG UND VISUALISIERUNGEN

Raum Visionen, Hameln | [www.raumvisionen.de](http://www.raumvisionen.de)

## BILDNACHWEIS

S. 3: Lohrberg Frankfurt © Bertold Werkmann | Adobe Stock  
S. 5: Skyline Frankfurt © telesniuk | Adobe Stock  
S. 6: Taunus Panorama © David Hajnal | Adobe Stock  
S. 6: Wandern © Mediteraneo | Adobe Stock  
S. 8: Steinbach Impressionen © Thomas Krönert  
S. 10: Schulkind © JenkoAtaman | Adobe Stock  
S. 11: Frauen im Café © taramara78 | Adobe Stock  
S. 11: Pärchen beim Shopping © ivanko80 | Adobe Stock  
S. 12: Familie © Mariia Korneeva | Adobe Stock  
S. 16: Familie mit 2 Kindern © Halfpoint | Adobe Stock  
S. 33: Living Steinbach © Raum Visionen  
S. 34: Spendenübergaben © Thomas Krönert

RO.XI  
— STEINBACH —

Hähnlein  Krönert  
Immobilienmaklergesellschaft mbH

[THE-ROX-STEINBACH.DE](https://www.the-rox-steinbach.de)